LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

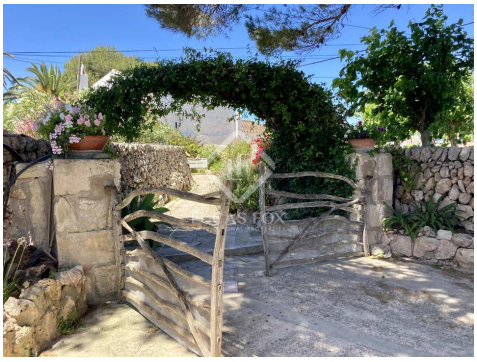
REF. MEN35146

825.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluis, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluis » 07711

3	3	227m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

825.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluis, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluis » 07711

3	3	227m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Gepflegtes authentisches menorquinisches Dorfhaus zum Verkauf in der Stadt, nicht weit von Sant Luis entfernt.

Typisches menorquinisches Haus von 227 m² auf einem Grundstück von 800 m² in der Stadt Torret in der Gemeinde Sant Lluís. Es hat auch ein zusätzliches Gästehaus auf dem Grundstück und einen schönen Garten mit Swimmingpool, ohne Zweifel ein Ort, um die Ruhe und Stille der Umgebung zu genießen.

Das Haupthaus ist geschmackvoll eingerichtet, hat ein traditionelles Aussehen und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss finden wir eine gemütliche Küche/Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Holzofen und Flügeltüren mit Zugang zu den Terrassen. Auf dieser Etage gibt es auch ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein großes Badezimmer.

Im ersten Stock finden wir das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und einem großen privaten Badezimmer sowie eine Terrasse mit Blick auf die Gärten.

Es gibt ein zusätzliches, geschmackvoll eingerichtetes Gästehaus mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Wohnzimmer, einem großen Badezimmer und einer Außenküche. Dieses im Garten gelegene Haus verfügt über große Terrassen im Schatten der Bäume und einen sehr privaten Pool. Die Gärten wurden so gestaltet, dass sie pflegeleicht sind, mit schönen Pflanzen und Blumen.

Das Haus verfügt über Stadtwasser, Abwasser und Strom, eine Umkehrosmoseanlage und Glasfaserkabel. Das Warmwasser wird durch Sonnenkollektoren erwärmt.

Draußen gibt es Platz zum Parken von vier Autos und eine Garage.

Zweifellos ein ideales Haus, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

lucasfox.de/go/men35146

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Hohe Decken, Parkplatz, Solarpanele, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

REF. MEN35146

825.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluis, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluis » 07711

3	3	227m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien