

5.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>7</b>	<b>2</b>	<b>975m<sup>2</sup></b>	<b>97.210m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**5.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Mercadal, Menorca**

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>7</b>	<b>2</b>	<b>975m<sup>2</sup></b>	<b>97.210m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Ökologisches, rustikales Anwesen von 97,2 Hektar an einem der höchsten Punkte der Insel in Es Mercadal, Menorca.**

Dieses beeindruckende, ökologische, rustikale Anwesen verfügt über ein Haupthaus von 500 m<sup>2</sup>, das an einem der höchsten Punkte der Insel gebaut wurde, von wo aus Sie das Meer und den Monte Toro sehen können, sowie weitere 475 m<sup>2</sup> Nebengebäude auf einem Grundstück von fast 97,2 Hektar die dieses Anwesen zu einem authentischen Juwel mit menorquinischem Charakter machen, mitten im Wald, umgeben von eigenen Tälern und Ausblicken, die niemanden gleichgültig lassen.

Das Haupthaus ist auf zwei Etagen von jeweils 250 m<sup>2</sup> verteilt, wo wir eine separate Küche, ein großes Wohn-Esszimmer, sieben Doppelschlafzimmer, zwei komplette Badezimmer, eine originale Latrine, eine geräumige Bibliothek, eine schöne Kapelle, eine Veranda und mehrere Terrassen mit Aussicht finden der nördlichen Strände sowie den größten Steineichenwald und die größte grüne Lunge der Insel mit Panoramablick auf den Monte Toro.

Auf dem Grundstück verfügen wir über mehrere unabhängige Gebäude (Boyeres, Werkzeughaus, 2 Hühnerställe, Ställe, 1 Scheune, 3 Garagen und Obstgartenhaus), um das Beste aus diesen 475 m<sup>2</sup> großen Gebäuden herausholen zu können, die von absoluter Privatsphäre umgeben sind. Es verfügt außerdem über ein wunderschönes Becken mit einer Wasserfläche von 80 m<sup>2</sup> und einer Tiefe von 3 Metern mit Blick auf die Täler sowie 8 Stufenterrassen für den Anbau von Weinbergen, die vor dem rauen Wetter des Nordens geschützt und tagsüber sonnig sind.

Es handelt sich um einen völlig autarken Bauernhof mit Wasser und Strom. Er verfügt über Photovoltaik-Solarpaneele, die 15 kW Energie speichern, die von 6 Lithiumbatterien der neuesten Generation mit einer Kapazität von jeweils 2.500 Watt erzeugt werden. Er verfügt über fünf Zisternen (2 von 35.000 Litern, 2 von 10.000 Litern und 1 von 120.000 Litern) und ein 13.000-W-Elektrogenerator, der von einem 2.000-Liter-Dieseltank angetrieben wird.

Ohne Zweifel eine einzigartige Immobilie, um Ihr eigenes Projekt zu entwickeln und das ganze Jahr über zu leben oder längere Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen.



[lucasfox.de/go/men35337](https://lucasfox.de/go/men35337)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Weinberge, Tageslicht, Hohe Decken, Solarpaneele, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

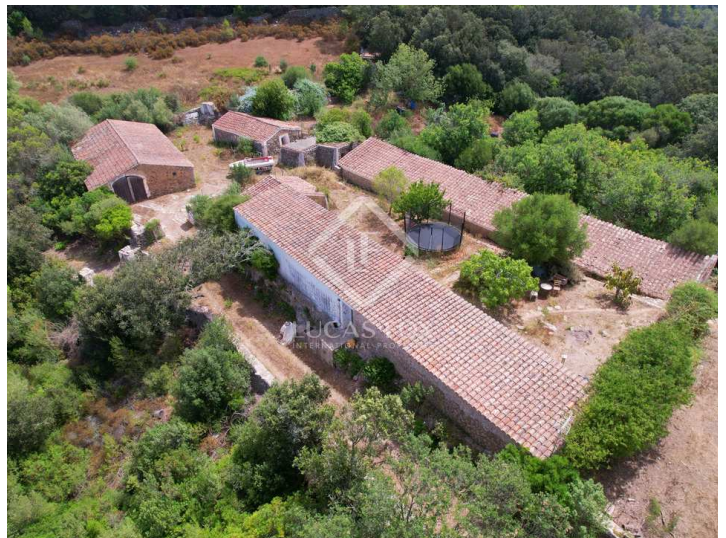
5.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>7</b>	<b>2</b>	<b>975m<sup>2</sup></b>	<b>97.210m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien