

690.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	120m <sup>2</sup>	330m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**690.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4**                      **3**                      **120m<sup>2</sup>**                      **330m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Villa mit herrlichem Meerblick mit Touristenlizenz, 4 Schlafzimmern, Swimmingpool und Grillplatz in Cala Morell, Ciutadella de Menorca.**

Villa mit herrlichem Meerblick von 121 m<sup>2</sup> gebaut, auf einem Grundstück von 330 m<sup>2</sup> in der Urbanisation Cala Morell, mit Zugang zu Fuß zum Strand und 7 Autominuten vom Zentrum von Ciutadella de Menorca entfernt.

Das Haus ist auf einer Etage verteilt und besteht aus einem Wohnzimmer, einer großen Küche mit Zugang zu einer Terrasse mit Aussicht, ideal zum Entspannen. Es verfügt über 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im Poolbereich finden wir ein weiteres großes Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Draußen finden wir ein Schwimmbad mit Dusche, Grillplatz und Privatparkplatz.

Diese Eigenschaft hat eine touristische Lizenz.

Eine ausgezeichnete Wahl für Familien, die diese prächtige Villa in einer einzigartigen Umgebung genießen möchten.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/men35368](https://lucasfox.de/go/men35368)

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Touristenlizenz, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>330m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien