

1.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>354m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>354m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Landhaus mit Pool, Teich, Garage und Keller zu verkaufen in Ciutadella, Menorca.

Landhaus von 354 m<sup>2</sup> auf einem 20.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück und ganz in der Nähe der Stadt Ciutadella de Menorca.

Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt. Von der offenen Terrasse aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die zum Esszimmer und zur großen offenen Küche mit allen Einrichtungen führt. Eine Tür in diesem Raum führt zur Garage, Abstellraum und Waschküche. Von hier aus haben wir wieder Zugang zum wunderschönen Garten. Vom Esszimmer und der Küche gibt es auch einen Flur, der zum Badezimmer mit Dusche und WC führt. Als nächstes kommen wir zum Wohnzimmer mit Kamin, das in zwei Räume unterteilt ist, was die Wirkung eines vorderen und hinteren Wohnzimmers vermittelt.

Im Korridor gibt es eine Treppe, die zum ersten führt, wo sich drei Doppelzimmer mit großen Einbauschränken befinden, zwei davon mit Zugang zum Balkon / Terrasse mit beeindruckendem Blick auf den Garten, den Pool und mit Panoramablick auf die Felder und die Altstadt, in der Ferne die Hauptstadt Ciutadella. Auf dieser Etage befindet sich auch ein zweites Badezimmer mit Badewanne.

Alle Zimmer haben Fenster, die natürliches Licht hereinlassen und einen Blick auf den Garten bieten, der mit verschiedenen Pflanzen, Bäumen, Sträuchern und einem schönen Fischteich perfekt gepflegt ist.

Im großen Garten befindet sich der Pool, der über ein perfektes manuelles Abdecksystem verfügt, eine Außenküche mit Grill, mehrere Lagerräume für Werkzeuge und Fahrzeuge, ein großer Parkplatz für mehrere Autos, ein geschützter Gartenbereich und ein schöner Keller in einem Untergeschoss mit Klimaanlage, Bar, Esstisch und Weinkocher.

Aufgrund der besonderen Lage und der schönen Auffahrt ist es fast unglaublich, ein so besonderes Haus und einen so schönen Garten zu finden, der so viel Ruhe einflößt. Ein einzigartiges Zuhause, um das ganze Jahr über zu leben oder Jahreszeiten mit Familie und/oder Freunden zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men35586](https://lucasfox.de/go/men35586)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Solarpanele, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>354m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien