

950.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>	<b>819m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**950.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mercadal, Menorca**

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>	<b>819m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### **BESCHREIBUNG**

## **Neubau-Villa im Erdgeschoss mit Pool und Meerblick zum Verkauf in Coves Noves, Es Mercadal, Menorca.**

In der neuen Urbanisation Coves Noves finden wir diese Neubausiedlung mit Villen zeitloser Bauweise in einer sehr ruhigen und abgeschiedenen Gegend. Das Design und die Ausstattung dieser Häuser fügen sich harmonisch in die Umgebung ein und machen diese Aktion zu einer attraktiven Option für diejenigen, die ein Haus mit Meerblick in einer natürlichen Umgebung suchen.

Diese 196 m<sup>2</sup> große Villa ist auf einer Etage verteilt und verfügt über eine Garage und einen privaten Pool auf einem 819 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Es ist aufgeteilt in ein Wohn-Esszimmer, eine Küche, fünf Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, und zwei separate Badezimmer.

Draußen haben wir eine Veranda mit Zugang zum 9 x 4 großen Pool- und Gartenbereich sowie einen privaten Parkplatz.

Die Lieferung dieser Villa ist für den Sommer 2023 geplant.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men36079](https://lucasfox.de/go/men36079)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage,  
Tageslicht, Neubau, Doppelverglasung,  
Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

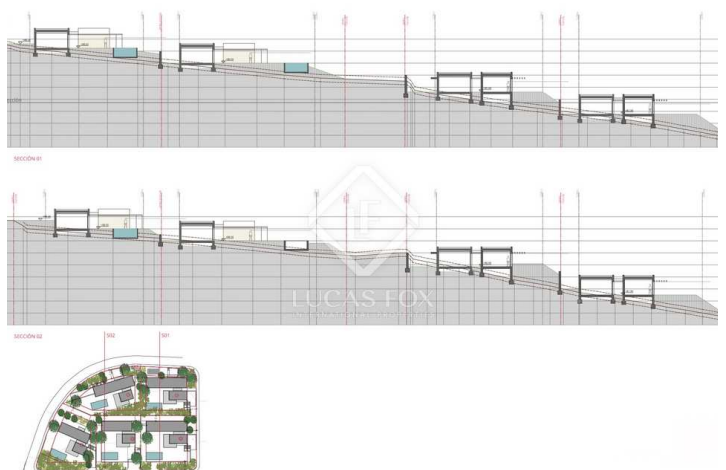


950.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

**5**                    **4**                    **196m<sup>2</sup>**            **819m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien