

2.700.000 € Landhaus - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

2	2	220m ²	160.000m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.700.000 € Landhaus - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

2	2	220m²	160.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Rustikales Anwesen mit guten Eigenschaften und Grundstück zum Verkauf in der menorquinischen Landschaft von Alaior.

Rustikales Design-Anwesen mit einem Haus mit Sandsteingewölbe von 220 m², gebaut und erhöht, um das Eindringen von Feuchtigkeit in das Haus zu verhindern, mit einem 100 m² großen Stall und wenigen Nachbarn in der Landschaft von Alaior auf einem 16 Hektar großen Grundstück mit Pferden.

Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt. Wir betreten das Haus über die Terrasse mit unglaublicher Aussicht auf der Vorderseite. Einmal drinnen, finden wir die Halle, die zum Tagesbereich übergeht, in einem offenen Raum von 110 m². Hier gibt es ein großes Wohnzimmer mit Kamin und eine voll ausgestattete Küche mit einem großen Esstisch und mehreren Fenstern, die natürliches Licht hereinlassen. Beide Räume haben Fußbodenheizung. Der Boden ist mit einem Badezimmer abgeschlossen. Das Wohnzimmer hat eine zweite Tür, die zur Terrasse mit herrlichem Blick auf das Grundstück rund um das Haus führt.

Eine offene Steintreppe führt uns in den ersten Stock. Hier finden wir den Nachtbereich mit zwei Doppelschlafzimmern, eines davon mit Ankleidezimmer, einem großen Badezimmer mit Badewanne und einem großen Bullaugenfenster mit freiem Blick ins Grüne. Diese Etage ist mit Heizkörpern und einem Salamander-Kamin ausgestattet, um es komfortabler zu machen. Zwischen den beiden Schlafzimmern und dem Treppenabsatz befindet sich eine offene Terrasse mit weitem Blick, perfekt, um die Aussicht, die Stille und die Pferde zu genießen, die durch das Anwesen laufen.

Dieses schöne und besondere Anwesen genießt eine ausgezeichnete ruhige und isolierte Lage, aber nur 7 Kilometer von der Stadt Alaior entfernt.

Ein einzigartiges Zuhause, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men36455

Bergblick, Terrasse, Garten, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Solarpanele, Kamin, Innenliegend, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.700.000 € Landhaus - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

2	2	220m²	160.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien