

550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

2	2	160m <sup>2</sup>	339m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



RESERVIERT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>339m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Reihenhaus mit Garage, Pool und weitem Meerblick in Alaior, Menorca zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert diese Doppelhaushälfte von 160 m<sup>2</sup>, die auf einem Grundstück von 339 m<sup>2</sup> steht. Sein Design erinnert an den Stil der 90er Jahre mit Rundbögen im Inneren des Hauses und auf den Terrassen.

Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt. Auf der Eingangsebene betreten wir eine Halle mit einer Wendeltreppe. Der Flur führt uns in das Wohn-Esszimmer mit offener Küche, komplett ausgestattet und durch eine Bar getrennt. Das Wohn-Esszimmer hat Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Meer, den Pool und den Garten des Hauses in Südlage. Diese Etage verfügt auch über ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Flügeltüren, die zur selben Terrasse mit identischer Aussicht führen.

Über die Wendeltreppe erreichen wir die untere Etage. Hier finden wir auch eine offene Küche und ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zu den verschiedenen Terrassen des Gartens neben dem Pool. Auf dieser Etage finden wir ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und Zugang zur Terrasse, ein Badezimmer, eine separate Waschküche und Zugang zur Garage, die derzeit als Doppelzimmer genutzt wird.

Das Haus befindet sich in einem sehr ruhigen Teil der Urbanisation Son Bou, in einem Gebiet, das nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt ist und über mehrere Wanderwege verfügt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men36792](https://lucasfox.de/go/men36792)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

### 2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

2                    2                    160m<sup>2</sup>            339m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien