

495.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07720

4 3 219m<sup>2</sup> 833m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

495.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

**Villa mit separatem Apartment in einer sehr ruhigen Gegend nahe dem Zentrum von Maó, Menorca, zu verkaufen.**

Villa von 169 m<sup>2</sup> in einer sehr ruhigen Gegend zwischen Maó und Es Castell auf einem Grundstück von 833 m<sup>2</sup>.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und wurde dieses Jahr teilweise renoviert. Vom Eingang und auf Straßenniveau betreten wir das Wohn-Esszimmer mit einem Holzkamin. Dieses Zimmer genießt viel natürliches Licht mit Zugang durch französische Türen zur Terrasse mit herrlichem Blick auf den Garten, mehrere weitere Terrassen mit Grill und einem schönen Pool. Von der großen Küche mit Essbereich gehen Sie auf eine Terrasse, wo wir einen Außenparkplatz für mehrere Fahrzeuge finden.

Es verfügt über drei Doppelzimmer: das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und die anderen beiden, die sich ein Bad mit Waschküche teilen. Neben dem Verteiler der Schlafzimmer befindet sich ein Mehrzweckraum, in dem ein Büro eingerichtet werden kann.

Neben dem Pool befindet sich im Souterrain ein Raum mit separatem Eingang, den der Eigentümer derzeit in eine Wohnung mit Bad und Einbauschränken umbaut.

Das Haus wurde sorgfältig mit guten Materialien und schönen Parkett- und Fliesenböden, Zentralheizung und doppelt verglasten Fenstern renoviert. Das Äußere hat einen großen Pool- und Gartenbereich.

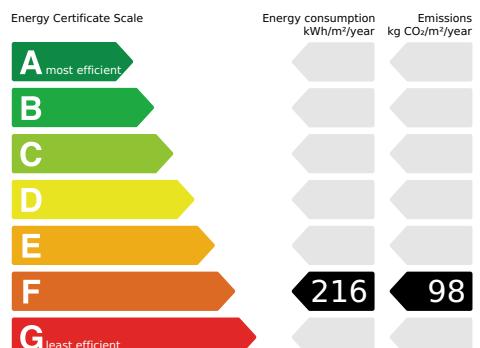
Ohne Zweifel ist es ein charmantes Zuhause, in dem man das ganze Jahr über leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden verbringen kann.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men36931](http://lucasfox.de/go/men36931)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

495.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien