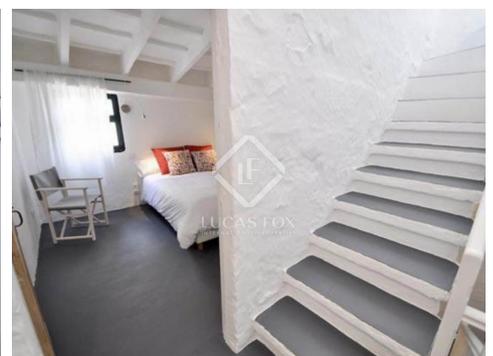


**460.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 12m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**460.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 12m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

### BESCHREIBUNG

## **Charmantes renoviertes Haus im historischen Zentrum von Ciutadella de Menorca.**

Kürzlich renoviertes charmantes Haus von 125 m<sup>2</sup> in der Altstadt von Ciutadella, einer der schönsten Gegenden der Insel Menorca.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und wurde mit Charme renoviert, wobei einige typische Elemente der alten Häuser des historischen Viertels erhalten blieben, wie Details in der Marés-Treppe und Decken mit weiß gebeizten Holzbalken.

Das Erdgeschoss empfängt uns mit einem einfachen Wohnzimmer, einer Toilette und der voll ausgestatteten Küche, die zu einer kleinen Terrasse von 12 m<sup>2</sup> mit Außendusche und einer Waschküche führt. Von der Küche haben wir auch Zugang zum Keller, der 17 m<sup>2</sup> groß ist.

Im ersten Stock befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidebereich.

Im zweiten Stock finden wir zwei Doppelzimmer, die sich ein großes Badezimmer teilen.

Am Ende kletterten wir nach oben, wo wir eine Terrasse mit herrlichem Blick auf die Dächer des wunderschönen historischen Zentrums von Ciutadella de Menorca haben.

Es wird möbliert geliefert, eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die im historischen Zentrum von Ciutadella wohnen möchten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die hier beschriebenen Informationen sind lediglich informativ und es wird davon ausgegangen, dass sie korrekt sind. Die oben genannten Daten können jedoch ohne vorherige Ankündigung Irrtümern, Preisänderungen oder Änderungen der Bedingungen unterliegen.



[lucasfox.de/go/men36939](https://lucasfox.de/go/men36939)

Terrasse, Hohe Decken, Renoviert, Kamin, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Aussicht, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**460.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 12m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien