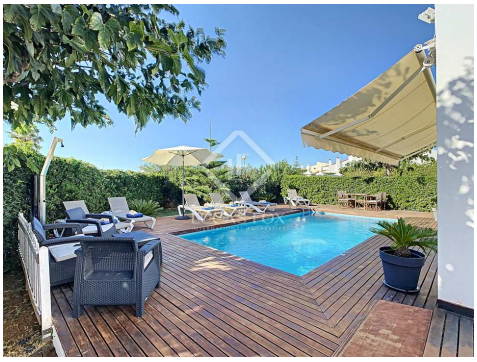
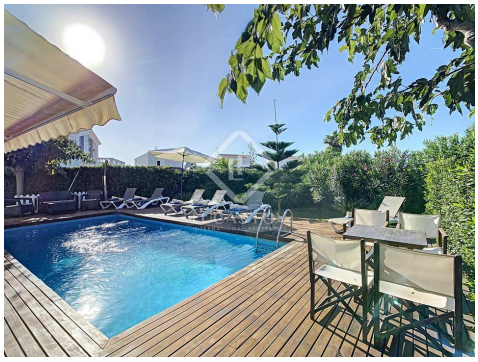
800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

# 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

| 3 | 2 | 189m² | 980m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |





## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

# 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

| 3 | 2 | 189m² | 980m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

## BESCHREIBUNG

## Erdgeschossvilla mit Touristenlizenz und Garage zum Verkauf in Cala'n Bosch, Ciutadella de Menorca.

Villa von 164 m², gebaut auf einem Grundstück von 890 m² in Cala'n Bosch, in der Gemeinde Ciutadella de Menorca.

Das Haus verteilt sich auf eine Etage mit klar abgegrenzten Tag- und Nachtbereichen. Am Eingang finden wir die unabhängige und voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer, eine Garage und einen Korridor, der zum Wohn-Esszimmer führt. Es verfügt über einen holzbefeuerten Kamin und Zugang zu einer überdachten Veranda mit großen Fenstern, die viel Licht in den gesamten Raum lassen und Aussicht und Zugang zum Pool bieten. Vom Wohn-Esszimmer gibt es auch Zugang zu einem Innenhof mit Grillplatz und einer Treppe, die zur Sonnenterrasse mit Meerblick führt. Im Nachtbereich finden wir drei Doppelzimmer und ein Badezimmer. Alle Zimmer im Haus verfügen über Split-Klimaanlage und Heizung.

Der Außenbereich verfügt über einen schönen 25 m² großen Swimmingpool, der von einer sehr komfortablen Teakholzterrasse zum Sonnenbaden und einem gepflegten Garten umgeben ist.

Ein perfektes Zuhause, um Saisons mit Familie und/oder Freunden zu verbringen oder es für Saisons zu mieten, wenn Sie eine Touristenlizenz haben.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

lucasfox.de/go/men36995

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Touristenlizenz, Klimaanlage, Kamin, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Abstellraum

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

# 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

| 3 | 2 | 189m² | 980m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien