

895.000 € Landhaus - Verkauft

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

5	3	399m²	3.877m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

895.000 € Landhaus - Verkauft

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

5 Schlafzimmer
3 Badezimmer
399m² Gebäudeplan
3.877m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Charmantes Landhaus, Pool und Gästehaus zum Verkauf in Alaior, Menorca.

Dieses wunderschöne Landhaus mit einer Baufläche von 399 m² befindet sich auf einem 3.877 m² großen Grundstück, umgeben von Bäumen und einheimischer Vegetation, die es zu einem idyllischen Ort machen, um die Ruhe der Landschaft in einer wunderschönen Urbanisation zu genießen.

Bevor wir das Haupthaus betreten, werden wir von einer großen und schönen Veranda mit einem Chill-out-Bereich begrüßt. Das Haus ist auf einer Etage verteilt, was es sehr praktisch macht, und bietet offene Räume. Auf dieser Etage finden wir das Wohn-Esszimmer, die offene Küche mit großer Bar, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, vier Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und ein Badezimmer.

Wenn wir nach draußen gehen, finden wir einige Treppen, die uns zu einer Wohnung mit separatem Eingang zum Haupthaus führen. Hier gibt es ein Schlafzimmer, ein geräumiges Wohn-Esszimmer, ein Badezimmer und eine Küche mit rustikalen Oberflächen.

Es ist ein Haus, das sorgfältig renoviert wurde, von der Restaurierung der Zimmerei und der Balken über die Renovierung der Elektroinstallation und der Sanitäreinrichtungen bis hin zu wunderbaren Details, die ihm den Charakter eines menorquinischen Anwesens verleihen, kombiniert mit modernen Oberflächen.

Im Außenbereich haben wir neben der schönen Veranda am Eingang des Haupthauses eine große und gepflegte Terrasse mit Pool. Wenn wir um den Hof herumgehen, haben wir außerdem einige Steinhäuser, die perfekt sind, um neue Lebensräume zu nutzen und zu konfigurieren, sowie ein Grundstück von etwa 2.000 m² mit einem kleinen Stall, ideal für diejenigen, die Tiere haben möchten oder haben ein Anbaugelände.

Es bietet auch einen Außenparkplatz sowie eine große Garage mit zwei kleinen Abstellräumen, um Utensilien zu lagern, ohne Platz in der Garage zu opfern.

Da es perfekt mit Maó und Alaior verbunden ist, können Sie die Ruhe dieses Hauses genießen, ohne auf alle Dienstleistungen verzichten zu müssen, die nur wenige Minuten entfernt sind. Außerdem ist es nur wenige Minuten vom Strand Son Bou entfernt, dem längsten Strand Menorcas.



lucasfox.de/go/men37104

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

895.000 € Landhaus - Verkauft

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

5	3	399m²	3.877m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Ohne Zweifel ein Zuhause wie kaum ein anderes, mit allem Komfort, um das ganze Jahr über zu leben oder es mit Familie und/oder Freunden zu genießen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

895.000 € Landhaus - Verkauft

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

5	3	399m²	3.877m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien