

682.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 14m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	234m ²	10m ²	14m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

682.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 14m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	234m²	10m²	14m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Haus mit 49 m² Keller im Herzen des historischen Zentrums von Ciutadella de Menorca zu verkaufen.

Haus von 220 m² plus 14 m² Patio und 10 m² Terrasse mit Solarium in einer Fußgängerzone im Herzen des historischen Zentrums von Ciutadella de Menorca.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einem gemütlichen Wohnzimmer mit hohen Decken und sichtbaren Holzbalken. Dies führt uns zur Wohnküche mit Marés-Gewölben, die typisch für Häuser in der Altstadt sind, und mit Zugang zu einem charmanten Innenhof mit Zisterne und Toilette. Von der Küche gehen wir hinunter in das Souterrain von 49 m² mit Außenlüftung, wo wir eine Speisekammer und einen offenen Raum für das Wohnzimmer und das Spielzimmer finden.

Wenn wir die Treppe hinaufgehen, erreichen wir das erste Halbgeschoss, wo wir ein Doppelzimmer mit Ankleidezimmer finden. Eine weitere Treppe führt uns in den ersten Stock mit einem Korridor, der zu einem kompletten Badezimmer, zwei Doppelzimmern und einem Büro führt. Letzteres verbindet uns mit der nächsten Halbetage, wo wir ein weiteres Doppelzimmer haben. Vom ersten Stock gelangen wir in den zweiten Stock, wo sich eine Waschküche, ein Dachboden, der derzeit als Abstellraum genutzt wird, und eine Terrasse mit Solarium befinden.

Das gesamte Haus hat eine Zentralheizung mit Propangas.

Ein Haus im historischen Zentrum, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men37238

Terrasse, Tageslicht, Hohe Decken, Heizung,
Hauswirtschaftsraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

682.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 14m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	234m²	10m²	14m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien