

1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

| | | | |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|
| 4 | 4 | 206m ² | 574m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 4 | 206m² | 574m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

BESCHREIBUNG

Neu gebaute Villa mit Pool und Garten zum Verkauf in Son Blanc/Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox präsentiert diese Neubauvilla von 206 m² auf einem 575 m² großen Grundstück in der prestigeträchtigen Urbanisation Son Blanc/Sa Caleta in der Gemeinde Ciutadella de Menorca.

Das moderne, aktuelle und sehr funktionale Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einer Eingangshalle, die Zugang zum Tagesbereich bietet, mit einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche von 50 m² mit großen Fenstern, die natürliches Licht in den gesamten Raum lassen, und mit Ausgang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten Bereich mit Schwimmbad. Auf der rechten Seite führt uns ein kleiner Flur zu einem Doppelzimmer mit Einbauschränk, einem Badezimmer mit Tür nach draußen, einer Waschküche und einem Abstellraum/Maschinenraum, der mit der Garage mit Platz für ein Auto verbunden ist.

Vom Eingang aus erreichen wir über eine moderne Treppe aus Buchenholz den ersten Stock, wo wir einen Flur, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad finden, alle mit Einbauschränken.

Draußen gibt es einen schönen Gartenbereich mit einem Swimmingpool.

Für den Bau werden hochwertige Materialien der neuesten Generation verwendet. Die Villa wird mit Heizung und Klimaanlage, Climalit-grau lackierten Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung, lackierten Aluminium-Schiebe-Bücherregaljalousien, Außenisolationssystem, Marés-Wand an der Wand und in einem Teil des Hauses ausgestattet sein. Der Abschluss der Arbeiten ist für das erste Quartal 2025 geplant.

Ein ideales Zuhause, um das ganze Jahr über zu leben oder längere Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men37353

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Solarpaneele, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 4 206m² 574m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien