

1.110.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	206m <sup>2</sup>	684m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.110.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>684m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Neubauvilla mit Pool und Garten in Son Blanc/Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Neubauvilla von 206 m<sup>2</sup> auf einem 575 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der prestigeträchtigen Urbanisation Son Blanc/Sa Caleta in der Gemeinde Ciutadella de Menorca.

Das moderne, aktuelle und sehr funktionale Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einer Eingangshalle, die Zugang zur 50 m<sup>2</sup> großen Wohnküche mit großen Fenstern bietet, die den gesamten Raum mit Licht durchfluten, und mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Gartenbereich mit Pool. Auf der rechten Seite führt uns ein kleiner Flur zu einem Doppelzimmer mit Einbauschränk, einem Badezimmer mit Tür nach draußen, einer Waschküche und einem Abstellraum/Maschinenraum, der mit der Garage verbunden ist und Platz für ein Auto bietet. Vom Eingang aus gelangen wir über eine moderne Treppe aus Buchenholz in den ersten Stock, wo wir einen Flur, eine Master-Suite mit eigenem Bad und zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad finden, alle mit Einbauschränken.

Für den Bau werden hochwertige Materialien der neuesten Generation verwendet. Die Villa wird mit Heizung und Klimaanlage, doppelt verglasten, climalitgrau lackierten Aluminiumfenstern, lackierten Aluminium-Schwenkschiebejalousien, Außenisolationssystem, Marés-Wand an der Wand und einem Teil des Hauses ausgestattet sein.

Draußen haben wir einen schönen Gartenbereich mit einem Swimmingpool.

Der Abschluss der Arbeiten ist für Ende 2024 geplant.

Eine ideale Immobilie, um das ganze Jahr über zu leben oder längere Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

[lucasfox.de/go/men37354](https://lucasfox.de/go/men37354)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Solarpanele, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**1.110.000 € Haus / Villa - Verkauft****4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>684m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien