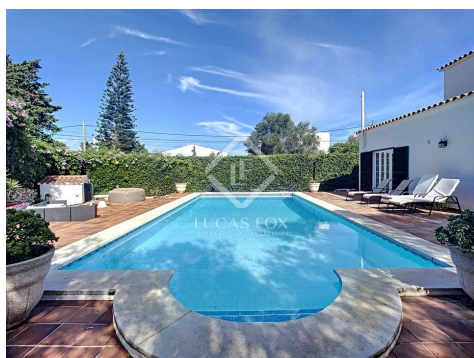


899.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07712

4 3 380m² 780m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

899.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07712

4	3	380m²	780m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschöne Villa komplett renoviert mit allem Komfort zum Verkauf in Lluçmaçanes, Maó

Diese geräumige, komplett renovierte 380 m² große Villa befindet sich auf einem 780 m² großen Grundstück in der ländlichen Gegend von Lluçmaçanes. Ein Haus, das niemanden aufgrund der Menge an sorgfältigen Details und der zahlreichen und weiten Räume, die es bietet, gleichgültig lässt.

Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss werden wir von der riesigen Eingangshalle begrüßt, die uns den Zugang zu den verschiedenen Räumen dieser Etage ermöglicht. Wenn wir nach rechts gehen, finden wir das erste Doppelzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich. Neben diesem Schlafzimmer haben wir das Badezimmer im Erdgeschoss. Wenn wir zum Eingang zurückkehren, finden wir links ein geräumiges und gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Außenveranda. Vom Wohnzimmer aus haben wir über ein paar Stufen Zugang zum Esszimmer, das sich perfekt zwischen Küche und Wohnzimmer befindet. Wir betreten die wunderbare und geräumige Küche, in deren Mitte sich eine große Kochinsel befindet. Außerdem ist ganz am Ende der Küche Platz für ein kleines Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Pool- und Terrassenbereich.

Um in den ersten Stock zu gelangen, können wir von der Küche oder vom Eingang aus einige Stufen hinaufgehen. Oben angekommen, biegen wir rechts ab und finden einen Korridor, in dem zwei Doppelzimmer verteilt sind, und wenn wir zurück zur Treppe gehen, haben wir ein Badezimmer. Wir betreten weiterhin das Hauptschlafzimmer mit einem großen privaten Badezimmer und Zugang zu einem Balkon. Die Schlafzimmer verfügen über eine Klimaanlage mit Wärme- und Kältepumpe. Sowohl Strom als auch Sanitär wurden neu gemacht.

Wenn wir in den Außenbereich gehen, haben wir einen großzügigen Pool von ca. 51 m², der von einem terrassierten Bereich umgeben ist. Um das Haus herum finden wir verschiedene Orte, um das Wetter zu genießen, und wenn wir draußen weitermachen, haben wir ein kleines Grundstück, das vom Poolbereich mit einem Holzhaus aus zugänglich ist, ideal für Gäste.

Dieses Haus hat auch einen geräumigen Souterrain von ca. 67 m², ideal für einen Abstellraum/Lager.

Ohne Zweifel ein Zuhause, in dem der Platz kein Problem darstellt, mit allem Komfort und in einer idealen Gegend, um das ganze Jahr zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



lucasfox.de/go/men37355

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

899.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07712

4	3	380m²	780m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien