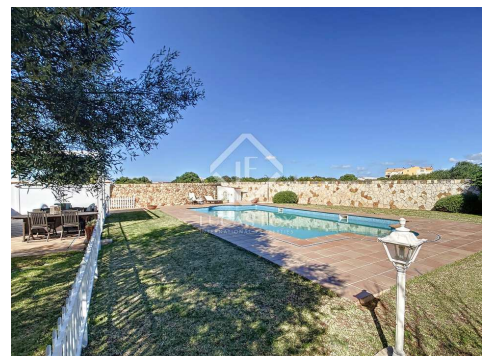


900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	274m ²	930m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 **4** **274m²** **930m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Unabhängige Villa mit Pool, Grill, Garage und gepflegtem Garten zu verkaufen in Son Oleo, Ciutadella de Menorca.

Spektakuläre, 274 m² große, unabhängige Villa auf einem 930 m² großen Grundstück in der prestigeträchtigen Urbanisation Son Oleo, nur wenige Kilometer vom Zentrum von Ciutadella de Menorca entfernt.

Das Haus ist auf zwei komfortable Etagen verteilt. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einer Eingangshalle, an die sich links ein kleiner Verteiler mit Toilette anschließt. Von hier aus erreichen wir die Küche mit Zugang zu einer Terrasse, die mit einer verschiebbaren Plane bedeckt ist. Von der Küche aus betreten wir das Esszimmer, ebenfalls mit Zugang zur Terrasse, und dann finden wir ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, das mit einem anderen, nach Süden ausgerichteten, vollständig verglasten Raum verbunden ist. Vom Eingang rechts gelangen wir auch ins Wohnzimmer.

Über eine bequeme Treppe erreichen wir die erste Halbetage, wo wir ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad, zwei Doppelzimmer ebenfalls mit Einbauschränken und ein weiteres Badezimmer haben. Von dieser Etage erreichen wir eine weitere Halbetage mit Dachboden, wo sich ein Wohnzimmer und ein kleines Büro mit einer Buchhandlung mit Zugang zu einer Terrasse befinden.

Im Erdgeschoss haben wir auch eine Garage für drei Autos, eine Waschküche mit Abstellraum und einen Raum für ein Esszimmer mit Küche, Grill und Steinofen für Familienfeiern. Von hier aus haben wir Zugang zur Terrasse, die mit einer verschiebbaren Markise bedeckt ist, die Zugang zum 54 m² großen Pool und dem weitläufigen Garten bietet.

Das Haus im menorquinischen Stil wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, es hat freiliegende Holzbalken an den Decken, Kanalheizung und Klimaanlage, doppelt isolierte Wände und Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium mit Doppelverglasung.

Ohne Zweifel ein ideales Zuhause, um sich niederzulassen und das ganze Jahr über bequem auf Menorca zu leben, da es auch etwas mehr als einen Kilometer vom historischen Zentrum von Ciutadella entfernt ist.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu koordinieren.



lucasfox.de/go/men37437

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 4 274m² 930m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien