

675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 75m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 75m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

### Haus verteilt auf zwei Häuser zum Verkauf in einer Fußgängerzone im historischen Zentrum von Ciutadella de Menorca.

244 m<sup>2</sup> großes Haus mit einem 6 m<sup>2</sup> großen Innenhof, einer 35 m<sup>2</sup> großen Terrasse und einem 40 m<sup>2</sup> großen Solarium mit spektakulärem Blick auf das historische Zentrum von Ciutadella.

Derzeit ist das Haus in zwei Häuser mit separaten Eingängen aufgeteilt. Das erste Haus nimmt das Erdgeschoss ein. Beim Betreten werden wir von einem geräumigen Wohnzimmer mit Sandsteingewölbe begrüßt, das uns dann in die Wohnküche mit sichtbaren Holzbalken führt. Durch einen kleinen Korridor betreten wir das Souterrain mit einem riesigen offenen Raum mit einem Sandsteingewölbe. Im Korridor haben wir durch Schiebetüren ein Einzelzimmer. Dem Korridor mit Einbauschränken folgend finden wir ein Badezimmer und ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett, ebenfalls mit Einbauschränk und Zugang zur 6 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Waschküche. Dieses Haus verfügt über Split-Klimaanlage und -Heizung und ist bezugsfertig.

Beim Betreten des zweiten Hauses werden wir von einer Eingangstreppe begrüßt, die uns in ein Halbgeschoss mit einem großen Wohnzimmer mit Sandsteingewölbe führt. Von hier aus, dem Korridor folgend, finden wir zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Wenn wir die Treppe hinaufgehen, erreichen wir den ersten Stock, wo wir ein weiteres Doppelzimmer haben. Eine weitere Treppe führt uns in den zweiten Stock, wo wir ein ziemlich geräumiges Zwischengeschoss und eine Küche finden, die zu einem großen Esszimmer mit einem Holzkamin und Zugang zu einer herrlichen 35 m<sup>2</sup> großen Südterrasse offen ist. Schließlich erreichen wir die 40 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse mit spektakulärem Blick auf das historische Zentrum von Ciutadella.

Dieses einzigartige Haus muss renoviert werden, aber es ist perfekt für diejenigen, die die beiden Häuser behalten oder in ein einziges Haus umwandeln möchten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men37588](https://lucasfox.de/go/men37588)

Terrasse, Tageslicht, Hohe Decken,  
Klimaanlage, Kamin, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche,  
Aussicht, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 75m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien