

485.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² garten zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

3	3	236m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

485.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² garten zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

3	3	236m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

BESCHREIBUNG

Sehr komfortables Haus mit Terrasse, privater Garage und Touristenlizenz im Herzen von Sant Lluís, Menorca, zu verkaufen.

Fantastisches 236 m² großes Haus mit einer 30 m² großen Terrasse im Herzen von Sant Lluís.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einer Halle, die uns durch eine schöne Tür mit einem Bogen aus farbigem Glas zu einem offenen Raum führt, wo wir eine Höflichkeitstoilette, eine zum Esszimmer offene Küche und Zugang zur Garage, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin. Wohn- und Esszimmer sind durch Sandsteinbögen getrennt, beide Räume öffnen sich auf eine schöne 30 m² große Terrasse mit einem schönen Olivenbaum, Sandstein-Pflanzgefäßen mit Zypressen und einem Grill.

Über eine Holzterrasse erreichen wir den ersten Stock, wo wir einen großen Tagungsraum mit einem beeindruckenden Billardtisch und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon haben. Auf dieser Etage befinden sich zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und Blick auf die Terrasse, die sich ein Badezimmer teilen. Vom Billardraum gelangen wir über eine moderne Treppe in den zweiten Stock, wo sich die Master-Suite im Dachgeschoss mit Holzdecken und Holzbalken, ein großes privates Badezimmer mit beeindruckendem Whirlpool, Hydromassage-Dusche sowie Holzdecken und Holzbalken befinden. Vom Schlafzimmer aus gelangt man auf eine kleine Terrasse mit freiem Blick. Dieses Schlafzimmer verfügt über Split-Klimaanlage und -Heizung

Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, aber ursprüngliche Elemente sind erhalten geblieben, wie die für Häuser auf Menorca typischen Sandsteinmauern. So umfasst es Parkettböden, Innenschreinereiarbeiten mit Massivholztüren, Außenverkleidung ebenfalls aus Holz mit Doppelverglasung, venezianischer Stuck an den Wänden, Ölheizung durch Radiatoren und Vorinstallation einer Klimaanlage.

Ein perfektes Zuhause, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Zweifellos eine Investitionsmöglichkeit für seinen Preis und für den Besitz einer touristischen Lizenz, die es ermöglicht, es für Saisons zu mieten.



lucasfox.de/go/men37707

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Touristenlizenz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

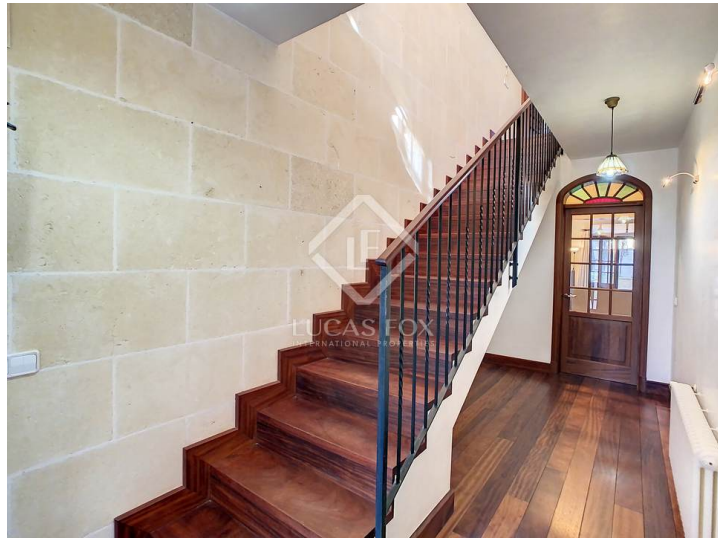
485.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² garten zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

3	3	236m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien