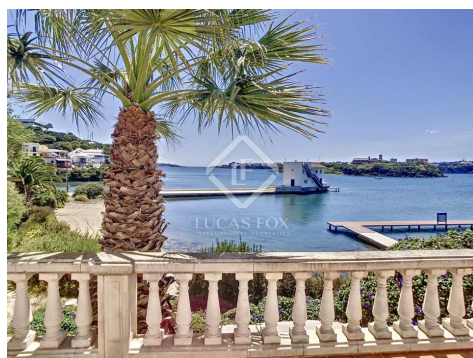


950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07700

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Maó, Menorca**

Spanien » Menorca » Maó » 07700

**4**                      **2**                      **90m<sup>2</sup>**                      **10m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Sehr komfortables Haus mit unschlagbarer Aussicht und direktem Zugang zum Meer zum Verkauf in Maó, Menorca.**

Haus von 90 m<sup>2</sup> gebaut mit einer 10 m<sup>2</sup> großen Terrasse, Blick auf das Meer und den Hafen von Maó. Es handelt sich um ein hüttenartiges Vorera-Haus am Rande des Zentrums von Maó und nicht weit vom Stadtzentrum mit all seinen Annehmlichkeiten entfernt.

Das Haus wurde 1956 erbaut und im Jahr 2000 renoviert und ist auf einer Etage mit Südostausrichtung verteilt.

Eine Steintreppe führt zur Terrasse mit herrlichem Blick auf einen Strand mit Pier und die Einfahrt zum Hafen von Maó. Von dieser Terrasse aus erreichen wir das Haus, wo wir ein Wohn-Esszimmer mit einem großen Fenster finden, das auf dieselbe Terrasse blickt und viel Licht spendet. Das Wohnzimmer führt zu einer ausgestatteten Küche. Als nächstes wird der Nachtbereich mit einem Doppelzimmer mit Einbauschränken und einem eigenen Badezimmer, zwei Doppelzimmern mit Einbauschränken und einem Einzelzimmer sowie einem Badezimmer für diese präsentiert. Alle Schlafzimmer bieten Aussicht auf die Terrasse. Direkt neben der Terrasse verfügen wir über kostenlose Privatparkplätze und eine Werkstatt zur Aufbewahrung von Gegenständen.

Das Haus verfügt über Klimaanlage warm/kalt in allen Schlafzimmern und doppelt verglaste Zimmerei.

Ein einzigartiges Zuhause, in dem Sie das ganze Jahr über leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden verbringen können.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men37808](https://lucasfox.de/go/men37808)

Meerblick, Terrasse, Tageslicht,  
Marmorböden, Renoviert, Klimaanlage,  
Innenliegend, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07700

4                    2                    90m<sup>2</sup>                    10m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien