

1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	259m ²	954m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Villa zum Verkauf in einer sehr ruhigen Gegend, nur wenige Meter vom Strand entfernt, in der renommierten Urbanisation Sa Caleta, Ciutadella de Menorca.

Villa von 259 m², gebaut auf einem 954 m² großen Grundstück in der renommierten Urbanisation Sa Catela in der Gemeinde Ciutadella de Menorca.

Das Haus zeichnet sich dadurch aus, dass es sehr komfortabel ist, da es auf einer Etage verteilt ist. Der Eingang empfängt uns mit einer großzügigen Halle, die auf jeder Seite den Tag- und den Nachtbereich voneinander abgrenzt. Die Halle führt zum geräumigen Wohn-Esszimmer mit Holzkamin und zur großen Küche mit einem angenehmen Essbereich und Zugang zu einer überdachten Terrasse, die einen Teil des Hauses mit Blick auf den Garten umgibt. Von der Diele gelangt man auch in die Küche, die Waschküche mit Zugang zum Trockenraum und durch einen kleinen angrenzenden Flur gelangt man in ein Badezimmer und eine Doppelgarage. Rechts von der Halle befindet sich der Nachtbereich, wo wir ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad finden, drei Doppelzimmer, von denen eines derzeit als Büro genutzt wird und die sich ein Bad teilen.

Das Haus verfügt über Öl-Zentralheizung, Split-Klimaanlage warm/kalt, Parkett im ganzen Haus, Wasserenthärter, Osmoseanlage, Doppelverglasung und doppelte Wärmeschutzwände.

Draußen finden wir einen 36 m² großen Pool mit Salzchlorierung, umgeben von einem Steinpflaster und einem schönen, gepflegten Garten.

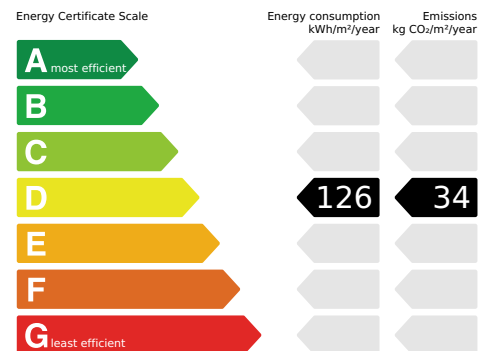
Zweifelloos ein Zuhause, ideal, um das ganze Jahr über zu leben oder die Ferienzeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen, da es nur wenige Meter vom Strand entfernt ist.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men37869

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien