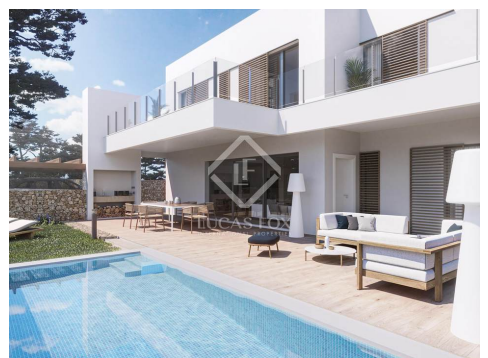


**635.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

**3 Schlafzimmer haus / villa mit 355m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Mercadal, Balearen**

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

|              |            |                         |                         |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>     | <b>3</b>   | <b>109m<sup>2</sup></b> | <b>530m<sup>2</sup></b> | <b>106m<sup>2</sup></b> | <b>355m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Terrasse                | Garten                  |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**635.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 355m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Mercadal, Balearen**

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

|              |            |                         |                         |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>     | <b>3</b>   | <b>109m<sup>2</sup></b> | <b>530m<sup>2</sup></b> | <b>106m<sup>2</sup></b> | <b>355m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Terrasse                | Garten                  |

### BESCHREIBUNG

## **Neubauvilla mit privatem Pool und Garage zum Verkauf in der Urbanisation Sa Llosa, in der Nähe des Golfplatzes Son Parc, Es Mercadal.**

Lucas Fox präsentiert die von Sa Llosa Homes angebotene Neubauentwicklung, ein privates und exklusives Wohngebiet, umgeben von Pinienwäldern mit Blick auf das Mittelmeer. Der Komplex bietet einen großen Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool, einen Gourmetraum, ein Fitnessstudio im Freien, ein Solarium und Grünflächen.

Diese neu erbaute Villa hat eine Fläche von 110 m<sup>2</sup> auf einem 530 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Urbanisation Sa Llosa, in der Nähe des einzigen Golfplatzes der Insel in Son Parc, Es Mercadal. Das Haus hat einen schönen Gartenbereich mit Swimmingpool und eine private Garage.

Es ist auf zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränk, ein Badezimmer und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener integrierter Küche, alle mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen. Von diesem Raum aus können Sie auch auf eine schöne Veranda sowie in den Garten, den Pool und die Garage gehen. Der erste Stock verfügt über zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein eigenes Badezimmer mit Zugang zu zwei Terrassen.

Es hat hochwertige Oberflächen. Die Küche ist mit modernen Möbeln der Marke Porcelanosa, einer kompakten Arbeitsplatte und mit Bosch-Geräten ausgestattet: Induktionskochfeld, Abzugshaube, Backofen und Mikrowelle. Die Häuser werden über eine Warm-Kalt-Klimaanlage und ein Hausautomationssystem verfügen.

Ein ideales Zuhause für Familien, entweder als Erst- oder Zweitwohnsitz in einer privilegierten Urbanisation.

Die Aktion hat eine Baugenehmigung und beginnt im Januar 2023. Die Fertigstellung wird für September 2024 erwartet. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men37907](https://lucasfox.de/go/men37907)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Neubau

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**635.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 355m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Mercadal, Balearen**

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

|              |            |                         |                         |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>     | <b>3</b>   | <b>109m<sup>2</sup></b> | <b>530m<sup>2</sup></b> | <b>106m<sup>2</sup></b> | <b>355m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Terrasse                | Garten                  |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien