

5.300.000 € Landsitz / Sportanwesen - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landsitz / sportanwesen zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	4	11.855m²	87.925m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

5.300.000 € Landsitz / Sportanwesen - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landsitz / sportanwesen zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	4	11.855m²	87.925m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Touristischer Freizeitkomplex mit Kartbahn, Sport, Kinderattraktionen, Geschäften und Restaurants zum Verkauf in Ciutadella de Menorca.

Ausgezeichneter touristischer und kommerzieller Freizeitkomplex mit 11.855 m², der in verschiedenen Gebäuden auf einem 87.925 m² großen Grundstück in der Gemeinde Ciutadella de Menorca gebaut wurde, mit einfachem Zugang.

Zunächst einmal verfügt der Komplex über ein 426 m² großes Gebäude in Form eines Schlosses für gewerbliche Aktivitäten mit einem Souvenirshop, einer Bar, einer Garage und verschiedenen Geschäften im Erdgeschoss. Die erste Etage bietet ein Haus mit fünf Schlafzimmern, vier Bädern, Küche, Wohnzimmer und Terrasse. Es hat auch eine kreisförmige Struktur von mehr als 1.500 m² für Parties und Shows.

Die Außenbereiche des Komplexes verfügen über spektakuläre Grünflächen, auf denen verschiedene Aktivitäten stattfinden, wie eine von Gras umgebene Go-Kart-Strecke, ein Swimmingpool, ein Teich mit Wasserfläche, Minigolf, ein Bereich für Kinderattraktionen und eine überdachte Terrasse für eine Bar/ein Restaurant. Es hat auch einen großen Außenparkplatz für 325 Fahrzeuge.

Der Komplex ist autark, da er über eine beeindruckende Installation von Sonnenkollektoren und eigenen Wasserbrunnen verfügt, sodass kein Anschluss an öffentliches Wasser oder das Stromnetz erforderlich ist.

Ohne Zweifel ein einzigartiger Touristen- und Freizeitkomplex auf der Insel mit allen Genehmigungen für die Entwicklung seiner verschiedenen Freizeitaktivitäten. Darüber hinaus könnte es aufgrund seines großen Rentabilitätspotenzials eine unschlagbare Investitionsmöglichkeit sein.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men37968

Schwimmbad, Garten, Garage,
Gemeinschaftsterrasse, Solarpanele,
Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum,
Entspannungsbereich, Außenliegend,
Alarmsystem,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

5.300.000 € Landsitz / Sportanwesen - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landsitz / sportanwesen zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	4	11.855m²	87.925m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien