

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa mit 217m² garten zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	4	194m ²	372m ²	100m ²	217m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa mit 217m² garten zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	4	194m ²	372m ²	100m ²	217m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Neubauvilla mit privatem Pool und Garage zum Verkauf in einer Urbanisation in der Nähe des Golfplatzes Son Parc, Es Mercadal.

Lucas Fox präsentiert die angebotene Neubautwicklung in einer privaten und exklusiven Wohngegend umgeben von Pinienwäldern mit Blick auf das Mittelmeer. Der Komplex bietet einen großen Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool, einen Gourmetraum, ein Fitnessstudio im Freien, ein Solarium und Grünflächen.

Diese neu erbaute Villa hat eine Fläche von 195 m² auf einem 372 m² großen Grundstück in der Nähe des einzigen Golfplatzes der Insel in Son Parc, Es Mercadal. Das Haus hat einen schönen Gartenbereich mit Swimmingpool und eine private Garage.

Es ist auf zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränk, ein Badezimmer und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener integrierter Küche, alle mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen. Von diesem Raum aus können Sie auch auf eine schöne Veranda sowie den Garten, den Pool und die Garage mit einem Badezimmer gehen. Die erste Etage verfügt über drei Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein eigenes Badezimmer mit Zugang zu zwei Terrassen.

Es hat hochwertige Oberflächen. Die Küche ist mit modernen Möbeln der Marke Porcelanosa, einer kompakten Arbeitsplatte und mit Bosch-Geräten ausgestattet: Induktionskochfeld, Abzugshaube, Backofen und Mikrowelle. Die Häuser werden über eine Warm-Kalt-Klimaanlage und ein Hausautomationssystem verfügen.

Ein ideales Zuhause für Familien, entweder als Erst- oder Zweitwohnsitz in einer privilegierten Urbanisation.

Die Aktion hat eine Baugenehmigung und beginnt im Januar 2023. Die Fertigstellung wird für September 2024 erwartet. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men38019

Schwimmbad, Garten, Garage, Neubau

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa mit 217m² garten zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	4	194m²	372m²	100m²	217m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien