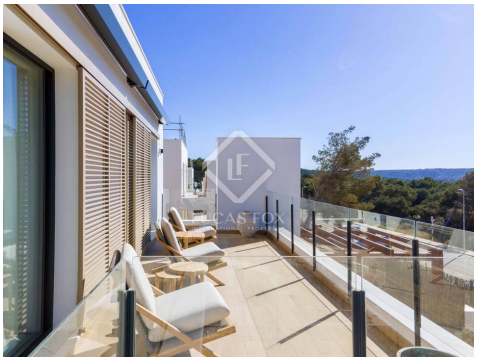
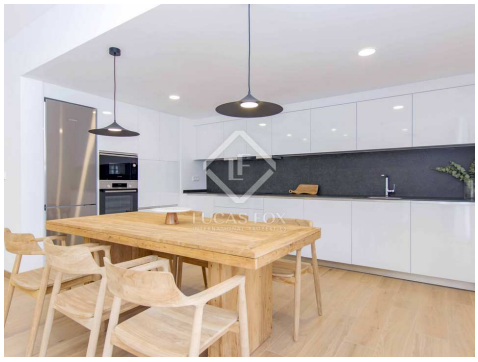
730.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 263m² garten zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	3	129m²	438m²	98m²	263m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

730.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 263m² garten zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	3	129m²	438m²	98m²	263m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Neubauvilla mit privatem Pool und Garage zum Verkauf in einer Urbanisation in der Nähe des Golfplatzes Son Parc, Es Mercadal.

Lucas Fox präsentiert die angebotene Neubausiedlung in einer privaten und exklusiven Wohngegend umgeben von Pinienwäldern mit Blick auf das Mittelmeer. Der Komplex bietet einen großen Gemeinschaftsbereich mit einem Swimmingpool, einem Gourmetraum, einem Fitnessstudio im Freien, einem Solarium und Grünflächen.

Diese neu erbaute Villa verfügt über eine Fläche von 163 m² auf einem 438 m² großen Grundstück, in der Nähe des einzigen Golfplatzes der Insel in Son Parc, Es Mercadal. Das Haus verfügt über einen schönen Gartenbereich mit Swimmingpool und einer privaten Garage.

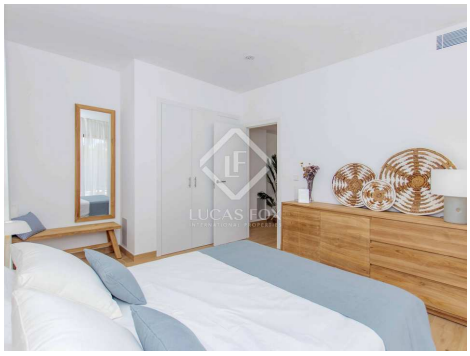
Es ist auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschrank, ein Badezimmer und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener integrierter Küche, alle mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen. Von diesem Raum aus haben Sie auch Zugang zu einer schönen Veranda sowie zum Garten, zum Pool und zur Garage. Im ersten Stock befinden sich drei Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein eigenes Badezimmer mit Zugang zu zwei Terrassen.

Es verfügt über hochwertige Oberflächen. Die Küche ist mit modernen Möbeln der Marke Porcelanosa, einer kompakten Arbeitsplatte und mit Bosch-Geräten ausgestattet: Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen und Mikrowelle. Die Häuser werden über eine Warm-Kalt-Klimaanlage und ein Hausautomationssystem verfügen.

Ein ideales Zuhause für Familien, entweder als Erst- oder Zweitwohnsitz in einer privilegierten Urbanisation.

Die Aktion verfügt über eine Baugenehmigung und beginnt im Januar 2023. Die Fertigstellung wird für September 2024 erwartet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men38064

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Neubau

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

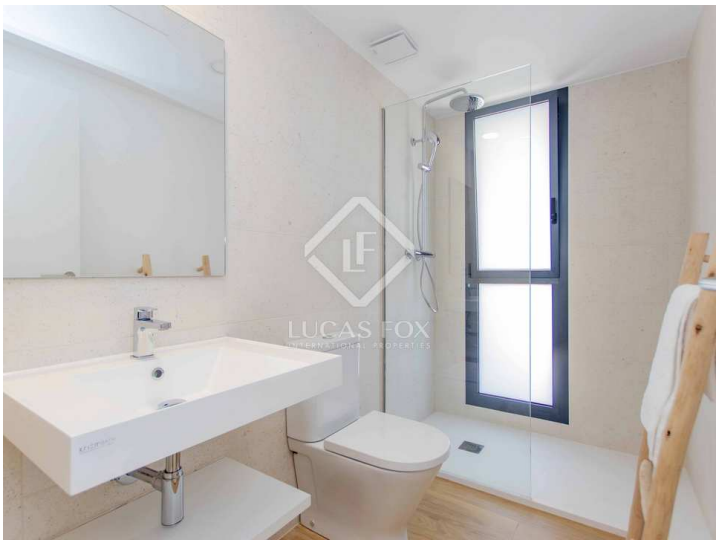
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

730.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 263m² garten zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	3	129m²	438m²	98m²	263m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien