

499.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa mit 171m² garten zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

3	2	246m²	171m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

499.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa mit 171m² garten zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

3	2	246m²	171m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

BESCHREIBUNG

Charmantes Stadthaus in ausgezeichnetem Zustand zum Verkauf in Alaior, Menorca

Schönes, komplett renoviertes Haus von 246 m² mit 171 m² Garten im Zentrum der Stadt Alaior. Es ist ein Zuhause, das niemanden gleichgültig lässt. Beim Betreten können Sie jedes Detail schätzen, das sorgfältig entworfen wurde, um die Moderne mit dem ganzen Charakter eines authentischen menorquinischen Stadthauses zu kombinieren.

Das Haus ist in vier Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss haben wir ein Wohnzimmer, Küche-Esszimmer, eine Toilette und eine Terrasse mit Zugang zum Garten mit Zugang von der Küche. Im Obergeschoss befindet sich der Nachtbereich mit drei Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken, einem Badezimmer und einer Terrasse mit Blick auf den Garten. Vom ersten Stock haben wir Zugang über eine Olivenholztreppe zum Zwischengeschoss.

Wenn wir zurück ins Erdgeschoss gehen, können wir entweder durch einige hübsche Türen im Boden, die zu einer Holztreppe führen, oder durch die Terrasse mit Sandstiebtreppe, die uns in den Garten führen, in das Souterrain hinuntergehen wiederum ermöglicht den Zugang zum Souterrain.

Im Untergeschoss finden wir ein Wohnzimmer und derzeit einen Spielplatz für Kinder. Wenn wir von dieser Etage in den Garten gehen, finden wir eine schöne Marés-Veranda mit Dusche, ideal zum Abkühlen an Sommertagen mit Blick auf den Garten.

Das Haus wurde komplett renoviert, nicht nur in Bezug auf Oberflächen, sondern auch in Bezug auf Sanitär und Strom. Es verfügt über Klimaanlage, Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Zentralheizung im ersten Stock. Es arbeitet mit aerothermischer Energie und verfügt über einen Wasserenthärter.

Ohne Zweifel eine Gelegenheit für diejenigen, die ein Haus im Zentrum der Stadt suchen, wo sie alle Orte zu Fuß erreichen und ein Haus mit allem Komfort genießen können.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men38486

Terrasse, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

499.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa mit 171m² garten zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

3	2	246m²	171m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien