

425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**                    **3**                    **127m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**127m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Charmantes Haus, das die typischen Konstruktionselemente menorquinischer Häuser bewahrt, zum Verkauf im historischen Zentrum von Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox präsentiert dieses 127 m<sup>2</sup> große Haus in der Altstadt von Ciutadella de Menorca, dessen Baugenehmigung noch aussteht, um mit einer charmanten Renovierung zu beginnen.

Der Preis des Bauvorhabens muss zum Hauspreis hinzugerechnet werden. Es wird eine Reform durchgeführt, die darauf abzielt, das Haus zu modernisieren und im Gegenzug einige typische Elemente der alten Häuser im historischen Zentrum zu bewahren.

Laut Projekt verteilt sich das Haus auf vier Stockwerke. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einer geräumigen Halle und hohen Decken mit weiß gestreiften Holzbalken, einer Toilette, einer voll ausgestatteten Küche mit Esszimmer und einem einfachen und gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin, das auf eine kleine Terrasse führt.

Die erste Etage beherbergt ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidebereich.

Im zweiten Stock finden wir ein Doppelzimmer mit Ankleide und eigenem Bad und ein weiteres Ankleidezimmer, das in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden könnte.

Schließlich gibt es in der obersten Etage eine Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die im historischen Zentrum von Ciutadella wohnen möchten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die hier beschriebenen Informationen sind nur informativ und es wird davon ausgegangen, dass sie korrekt sind. Die oben genannten Daten können jedoch ohne vorherige Ankündigung Irrtümern, Preisänderungen oder Änderungen der Bedingungen unterliegen.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



[lucasfox.de/go/men38559](https://lucasfox.de/go/men38559)

Meerblick, Terrasse, Renoviert, Kamin,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Aussicht, Abstellraum

425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**                      **3**                      **127m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien