

1.277.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**343m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**510m<sup>2</sup>** Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.277.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>343m<sup>2</sup></b>	<b>510m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Prächtige, komplett renovierte Villa mit Pool und privater Garage zum Verkauf, nur wenige Meter von Playa Grande in Ciutadella de Menorca entfernt.

Lucas Fox präsentiert diese 343 m<sup>2</sup> große Villa mit einem 18 m<sup>2</sup> großen Pool und einer privaten Garage, nur 50 Meter vom Stadtstrand von Ciutadella de Menorca entfernt.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt, wobei das Erdgeschoss als Hauptgeschoss dient. Hier empfängt uns ein wunderschönes Wohn-Esszimmer mit Kamin in der Mitte und Zugang zu einer nach Süden ausgerichteten Terrasse. Wenn wir den Hauptkorridor überqueren, finden wir auf der rechten Seite das sehr gut ausgestattete Küchenbüro. Derselbe Korridor führt uns zum Nachtbereich, wo wir drei Schlafzimmer mit eigenem Bad finden. Diese Etage hat auch eine Höflichkeitstoilette und eine schöne Treppe, die zur oberen Terrasse mit einem Abstellraum führt, der sich im ersten Stock befindet.

Wenn wir dieselbe Treppe hinuntergehen, betreten wir die Garage, die Waschküche und den Multifunktionsraum.

Das Haus wird mit viel Geschmack renoviert, mit hochwertigen Materialien und wird typische Aspekte der Häuser von Menorca bewahren.

Das Haus wird im Frühjahr 2023 komplett renoviert bezugsfertig sein.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men38561](https://lucasfox.de/go/men38561)

Terrasse, Schwimmbad, Garage, Renoviert,  
Kamin, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.277.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**343m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**510m<sup>2</sup>** Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien