

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07713

4	3	212m²	331m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07713

4 **3** **212m²** **331m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa mit überdachter Terrasse und Garten an der Felsküste im Süden Menorcas direkt am Meer, in Sant Lluís, Menorca

212 m² große Villa auf einem 331 m² großen Grundstück in einzigartiger und idyllischer Lage, an der Südküste der Insel, direkt am Meer.

Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss führt zu einem großen Wohnzimmer mit Küche und direktem Zugang zum Garten, der an das Wasser grenzt. Auf derselben Etage haben wir auch ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Im ersten Stock finden wir ein Hauptschlafzimmer mit Meerblick, ein Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, die sich ein Badezimmer und eine Toilette teilen. Auf dieser Etage befindet sich auch ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur großen Terrasse mit spektakulärem Blick auf die Südküste Menorcas, von wo aus Sie wunderschöne Sonnenuntergänge genießen können. Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage eine voll ausgestattete Küche mit spektakulärem Blick auf das Meer. Von der Straße aus haben Sie Zugang zur überdachten Garage, in der mehrere Autos geparkt werden können. Nebenan gibt es eine Zugangstür zum Garten, der jetzt als Obst- und Gemüsegarten konditioniert ist. Die Eingangstür liegt an einem schattigen Weg, von wo aus Sie direkt in den Hintergarten gelangen und von den Felsen aus in das wunderschöne Mittelmeer eintauchen können.

Ohne Zweifel ein einzigartiges Anwesen, um die Jahreszeiten mit der Familie und/oder Freunden zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men38695

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07713

4	3	212m²	331m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien