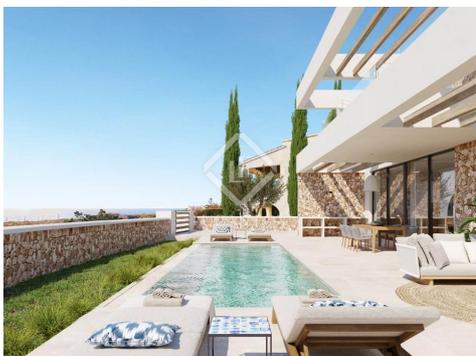


1.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	227m ²	618m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Verkauft**4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	227m²	618m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG**Spektakuläre Neubauvilla mit Meerblick zum Verkauf in Cala Blanca, Ciutadella de Menorca.**

Neubauvilla von 226,06 m² auf einem 618 m² großen Grundstück in zweiter Linie und mit beeindruckendem Meerblick in der Urbanisation Cala Blanca in der Gemeinde Ciutadella de Menorca.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen plus ein Solarium mit Meerblick. Im 122,30 m² großen Erdgeschoss finden wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, eine große Küche, zwei Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Waschküche. Über eine moderne Treppe erreichen wir den ersten Stock von 82,70 m², wo wir zwei große Schlafzimmer mit eigenem Bad und Meerblick sowie ein Zimmer mit Zugang zur Terrasse mit herrlichem Blick auf den Sonnenuntergang haben. Von hier aus gelangen wir in den zweiten Stock, wo sich die Sonnenterrasse befindet, ebenfalls mit beeindruckendem Blick auf das Meer.

Die beim Bau verwendeten Oberflächen sind von höchster Qualität, da einheimische Materialien von der Insel verwendet wurden, wie Marés-Stein zur Abdeckung der Fassade, Außenschreinereiarbeiten mit doppelt verglasten Fenstern und eine gute Isolierung.

Draußen finden wir einen 10 x 3 Meter großen Pool und einen schönen Garten.

Der Abschluss der Arbeiten ist für Dezember 2023 geplant.

Ohne Zweifel eine einzigartige Villa, um das ganze Jahr über zu leben oder Jahreszeiten mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

lucasfox.de/go/men38771

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien