

590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 95m² terrasse zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07703

5	4	334m²	282m²	95m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 95m² terrasse zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07703

5	4	334m²	282m²	95m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Villa mit Pool und spektakulärer Aussicht zum Verkauf in Maó, Menorca.

Villa von 334 m² auf einem 282 m² großen Grundstück in einer abgelegenen Straße im Zentrum von Maó, der Hauptstadt von Menorca. Es liegt in einer ruhigen Gegend am Ortsrand nur 5 Gehminuten vom Zentrum entfernt.

Die Villa verteilt sich auf drei Etagen. Im Erdgeschoss finden wir eine Halle mit Zugang zu einem Badezimmer und einer Tür, die mit der Garage kommuniziert und Platz für zwei Autos bietet. Zurück in der Halle führt ein Korridor zum Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Küche. Das große und geräumige Wohnzimmer hat dank der großen Schiebefenster, die auf die überdachte Veranda und direkt auf die unglaublich schöne Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool führen, viel natürliches Licht. Im Garten haben wir einen zusätzlichen Schuppen mit einem Arbeitszimmer und einem voll ausgestatteten Badezimmer.

Von dieser Etage gelangen wir über eine Holzterrasse in den ersten Stock. Hier finden wir das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer Außenterrasse mit spektakulärem Weitblick über die Landschaft von Maó, die Stadt und in der Ferne Blick auf das Meer und den Hafen von Maó. Darüber hinaus verfügt diese Etage über zwei Doppelzimmer, die sich ein Badezimmer teilen.

Auf der dritten Etage befindet sich ein weiteres Doppelzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu zwei großen Terrassen, vorne und hinten mit fantastischer Aussicht.

Vom Erdgeschoss aus betreten wir den Außenbereich, wo wir eine überdachte Veranda, einen Gartenbereich und den Pool sowie eine Terrasse zum Sonnenbaden haben. An der Vorderseite des Hauses mit Zugang vom Inneren des Hauses befindet sich die Garage.

Eine Villa mit allem Komfort, die auch die Möglichkeit bietet, das ganze Jahr über zu leben oder Jahreszeiten mit Familie und/oder Freunden zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men38777

Terrasse, Schwimmbad,
Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht,
Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz,
Modernistisches Gebäude,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Innenliegend, Heizung,
Haustiere erlaubt, Grill,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,
Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

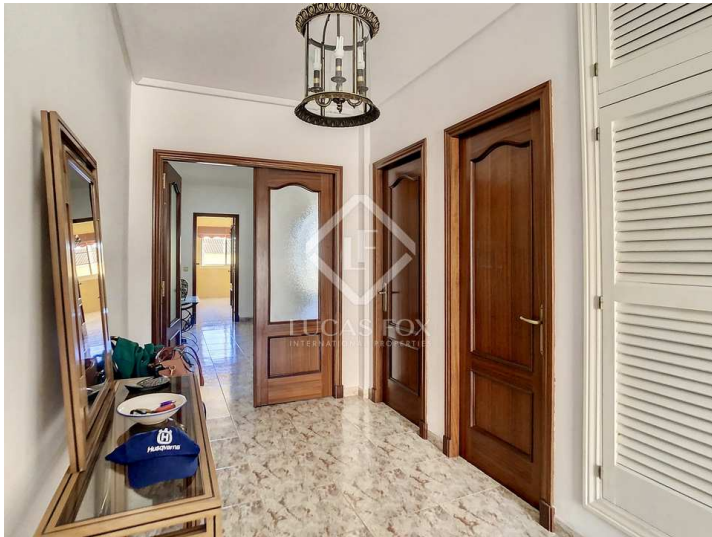
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 95m² terrasse zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07703

5	4	334m²	282m²	95m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien