1.431.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07703

4	3	375m²	600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.431.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07703

4	3	375m²	600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa im modernen Stil zum Verkauf ganz in der Nähe des Zentrums von Maó, Menorca

Lucas Fox präsentiert diese moderne und minimalistische 340 m² große Villa auf einem 600 m² großen Grundstück in einer exklusiven Wohngegend am Rande des Zentrums von Maó.

Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt. Beim Betreten werden wir von einer geräumigen Halle mit einem offenen Korridor mit einer Toilette empfangen, die durch die großen Fenster natürliches Licht hereinlässt. Dieser Korridor führt zu einem Wohn-Esszimmer von ca. 40 m² mit großen Schiebetüren, die Zugang zur überdachten Terrasse bieten. Die große und geräumige Küche verfügt über viele Details wie die Kochinsel und die moderne Dunstabzugshaube mit Luftreinigung und ist mit High-End-Geräten möbliert und ausgestattet und dient als Esszimmer mit Blick auf die Terrasse. Hier gibt es Schiebetüren, die vollständig in die Wände integriert sind, sodass die Küche auf Wunsch zur überdachten Terrasse hin offen ist.

Im ersten Stock finden wir den Nachtbereich mit einem Verteiler und insgesamt drei Doppelzimmern. Zunächst einmal haben wir ein Schlafzimmer von etwa 20 m² mit einem 9 m² großen Ankleidezimmer und einem 6 m² großen privaten Badezimmer. Als nächstes finden wir zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer zur gemeinsamen Nutzung. Alle Schlafzimmer haben Blick auf den Pool und Zugang zur großen Terrasse mit einem fantastischen Chill-Out-Bereich.

Das Haus verfügt über hochwertige Oberflächen, ein modernes Innendesign mit sehr eleganten Details wie Fußbodenheizung, Klimaanlage im Obergeschoss und doppelt verglaste Zimmerei.

Draußen haben wir einen privaten Pool in Südlage mit einer Außendusche, einem Badezimmer im Freien und Sonnenliegen, einem Sommer-Essbereich und einem schönen Chill-out-Bereich, um die Sonne und warme Sommerabende/Abende zu genießen. Es hat auch eine überdachte Garage.

Ein einzigartiges Zuhause mit einem eleganten, minimalistischen Design mit besonderen Details, um das ganze Jahr über zu leben oder Jahreszeiten mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

lucasfox.de/go/men39939

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Spielplatz, Solarpanele, Rollstuhlzugang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

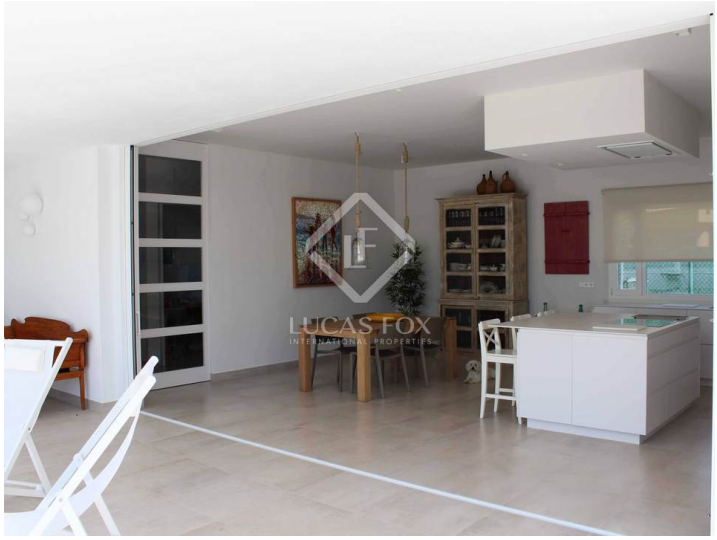
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.431.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07703

4	3	375m²	600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien