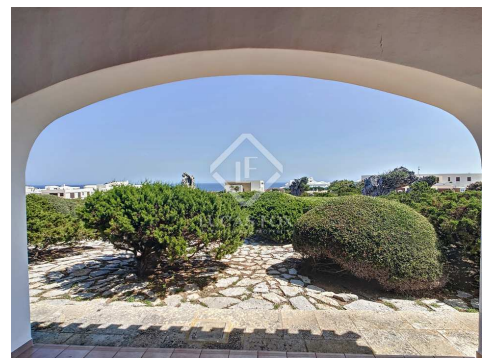
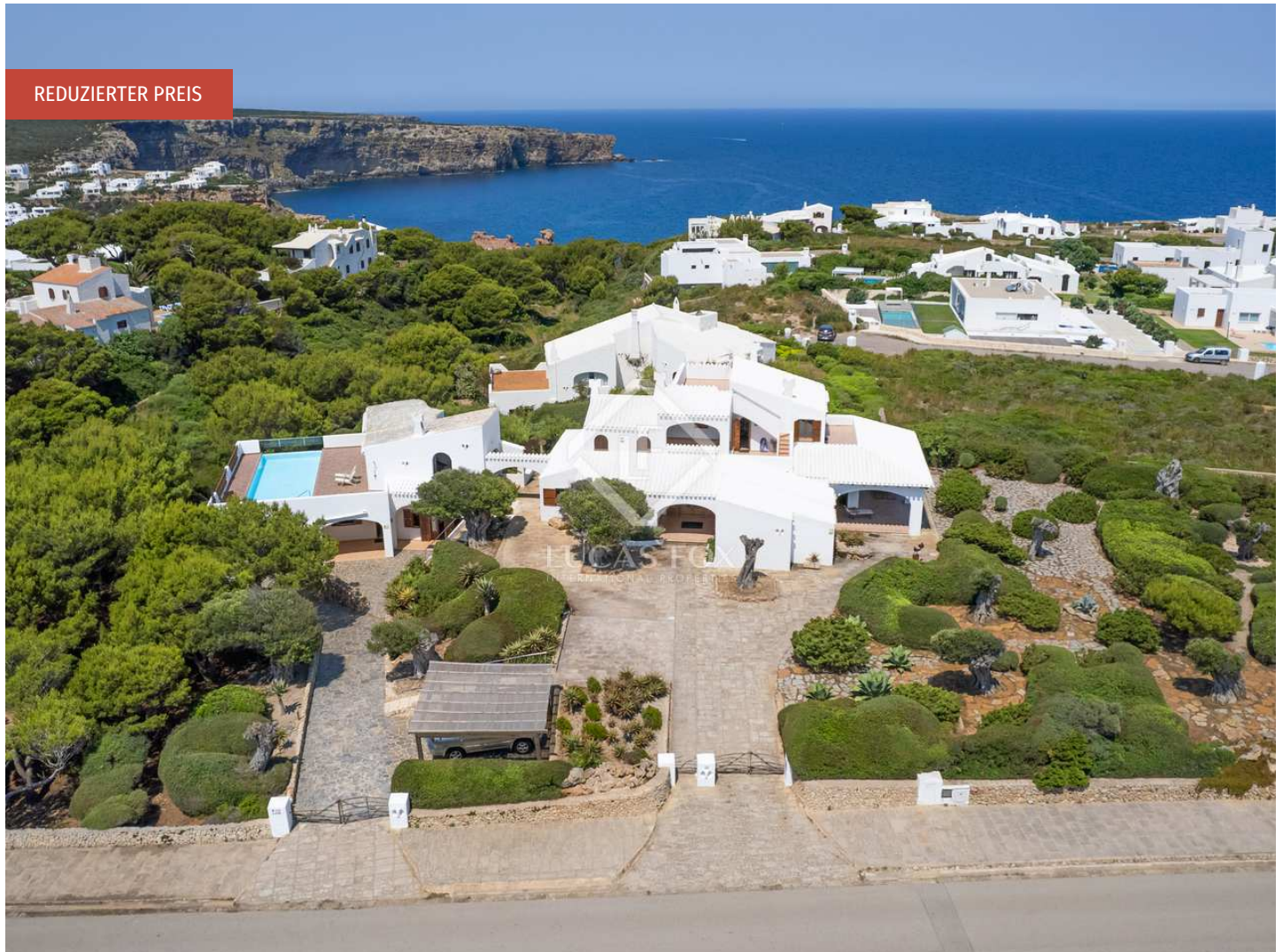


2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 160m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>478m<sup>2</sup></b>	<b>3.963m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 160m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>478m<sup>2</sup></b>	<b>3.963m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Exklusive und ruhige Villa mit privater Garage und beeindruckendem Garten aus Oliven- und Pinienbäumen in Cala Morell, Ciutadella de Menorca

Diese prächtige 478 m<sup>2</sup> große Villa auf einem 3.963 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich in der prestigeträchtigen Urbanisation Cala Morell, die zur Gemeinde Ciutadella de Menorca gehört.

Das Haupthaus verteilt sich auf zwei Etagen. Am Eingang werden wir von einem geräumigen Flur/Verteiler mit einem Holzkamin begrüßt, der uns nach rechts zu einem Flur mit Gästetoilette und zwei Doppelzimmern mit eigenem Bad führt. Auf der linken Seite gelangt man zu einem weiteren Doppelzimmer mit eigenem Bad, alle mit Einbauschränken. Durch den Flur betreten wir das Esszimmer und das geräumige Wohnzimmer mit einem Holzkamin und großen Fenstern, die einen herrlichen Blick auf das Meer bieten, mit Zugang zur komfortablen überdachten Veranda mit hochwertigen Teakholzmöbeln und identischem Blick auf das Meer und Der Garten. von Olivenbäumen Vom Esszimmer aus gelangen wir in die geräumige, sehr funktionale Küche mit Zugang zu einer Waschküche und einer überdachten Terrasse. Zurück in der Eingangshalle und über eine Treppe erreichen wir den ersten Stock, wo wir einen 60 m<sup>2</sup> großen Raum finden, der ein Wohnzimmer und die Master-Suite mit einem privaten Badezimmer aus Travertin mit Whirlpool und italienischer Dusche, einem großen Ankleidezimmer und Zugang zu beherbergt zwei Terrassen mit beeindruckendem Blick auf das Meer und Zugang zur Dachterrasse mit 360-Grad-Blick auf die Bucht.

In einem unabhängigen Nebengebäude auf dem Grundstück und auf einer unteren Ebene verfügen wir über drei Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad, zwei davon in Travertin, und eine große Garage, in der problemlos drei Fahrzeuge untergebracht werden können.

Das Haus verfügt über hochwertige Oberflächen, hohe Marés-Decken mit freiliegenden Holzbalken, Deckenventilatoren in allen Räumen, Innen- und Außenschreinereiarbeiten aus Teakholz, Alarmanlage, Installation von Klimaanlage und Wärmepumpe im Wohn-Esszimmer. , und „A“ Zertifizierung der Energieeffizienz.



[lucasfox.de/go/men40150](https://lucasfox.de/go/men40150)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **7 Schlafzimmer haus / villa mit 160m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>478m<sup>2</sup></b>	<b>3.963m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Oberhalb dieser Einheit befindet sich ein großer 43 m<sup>2</sup> großer Pool, umgeben von einer riesigen 113 m<sup>2</sup> großen Terrasse, teilweise überdacht mit Grillplatz, Esszimmer und Wohnzimmer, die einen weiten Blick auf eine Grünfläche mit unbebaubaren Pinienbäumen und das Meer bietet. .

Das Anwesen verfügt über einen wunderschönen Garten mit Olivenbäumen und einem Pinienwald, in dem Sie an sehr heißen Sommertagen kurze Spaziergänge unternehmen und im Schatten der Pinien entspannen können.

Ohne Zweifel eine exklusive Immobilie, um das ganze Jahr über zu leben oder längere Zeit in Ruhe mit Familie oder Freunden zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

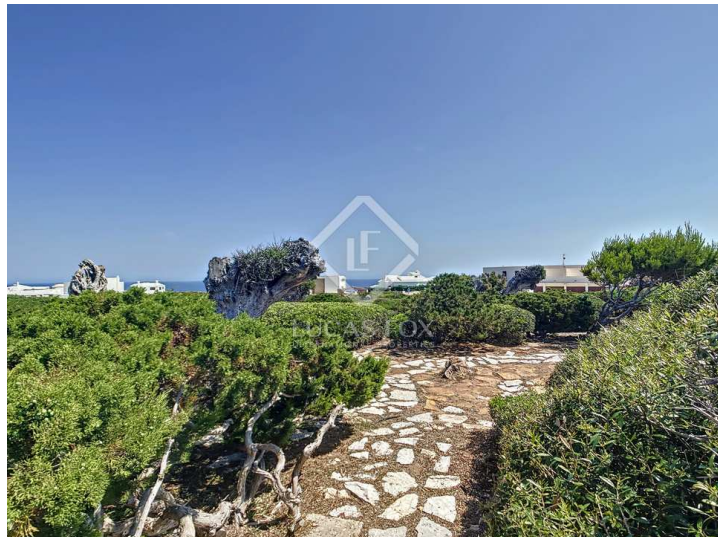


2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 160m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>478m<sup>2</sup></b>	<b>3.963m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien