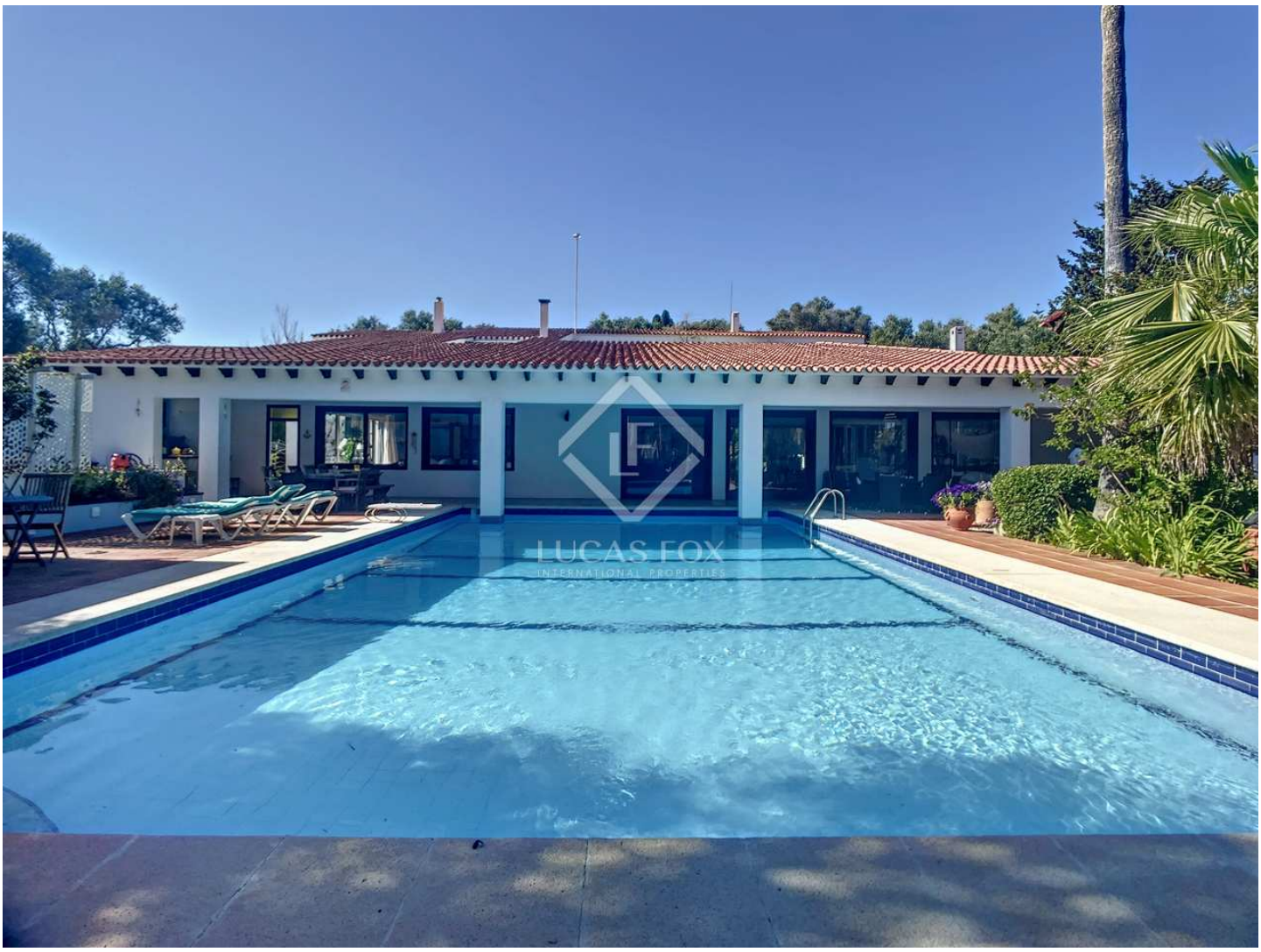
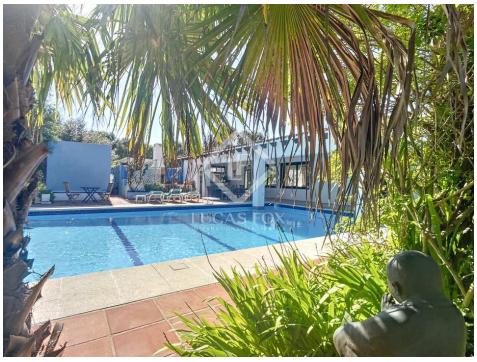
1.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

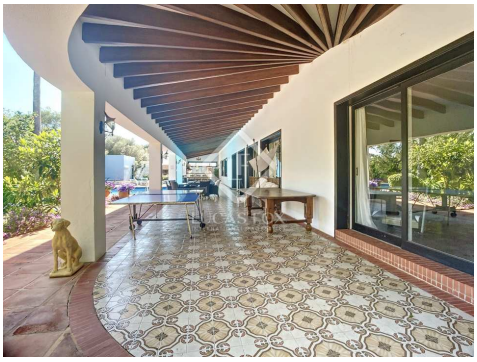
7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07712

7	8	1.105m²	4.269m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche







Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07712

7	8	1.105m²	4.269m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Unschlagbare Villa mit Pool, Garten und Wald zum Verkauf in einer ruhigen Umgebung in Binixica, Maó.

Spektakuläre Villa von mehr als 1.000 m² auf einem Grundstück von mehr als 4.000 m², in der Nähe mehrerer Strände auf Menorca. Das Haus verteilt seine Räume um einen Innenhof, dh alle Räume sowohl im Erdgeschoss als auch im ersten Stock sind auf den Innenhof ausgerichtet, der sich in der Mitte des Gebäudes befindet.

Beim Betreten des Hauses finden wir eine große Halle, die uns Zugang zu verschiedenen Räumen bietet. Wenn wir uns nach links wenden, finden wir eine der Lounges mit Kamin und Marmorböden. Weiter betreten wir die Seite des Hauses, die direkten Zugang zur Veranda und zum Poolbereich hat. Hier haben wir ein Zimmer mit Billardtisch und ein großes Wohn-Esszimmer mit Blick auf den Pool auf der einen Seite und den Innenhof auf der anderen Seite. Wir durchqueren das Esszimmer und gehen in ein weiteres Wohn-Esszimmer mit einer Treppe, die den Zugang zum Keller ermöglicht. Dieses Wohnzimmer ist ein offener Raum, der mit der geräumigen Küche mit einer Insel und einem Schrank, der als Bar mit Hockern dient, kommuniziert. Die Küche lädt Sie ein, angenehme Momente mit Familie und/oder Freunden zu teilen.

Von der Küche aus erreichen wir den Innenhof, der uns wiederum mit zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad verbindet. Vom Wohnzimmer aus, das wir finden, sobald wir das Haus betreten, gelangen Sie auch auf die Terrasse. Es präsentiert sich umgeben von Pflanzen und ist ein offener Raum, der reichlich Licht in alle Räume des Hauses und viel Ruhe zum Entspannen bringt. Wir gehen weiter den Korridor entlang, der den Innenhof umgibt, und kommen wieder zum Eingangsbereich, wo wir diesmal auf die gegenüberliegende Seite gehen, wo wir im Erdgeschoss das dritte Schlafzimmer mit eigenem Bad, die Waschküche, einen Abstellraum und ein Badezimmer vorfinden ein Badezimmer.

Um in den ersten Stock zu gelangen, können Sie eine Treppe von der Küche benutzen, die zur Terrasse führt, oder eine Treppe vom Schlafbereich. Auf dieser Etage haben wir entlang des Korridors zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Blick auf den Innenhof. Vom zweiten Schlafzimmer, das sich am Ende des Korridors befindet, haben wir eine Tür, die Zugang zum Fitnessbereich bietet. In diesem Raum haben wir Zugang zur Terrasse, die auch über eine Treppe vom Erdgeschoss aus zugänglich ist. Wenn wir die Turnhalle durchqueren, erreichen wir das dritte Schlafzimmer im ersten Stock. Dieses Schlafzimmer verfügt über ein Wohnzimmer mit Kamin, Zugang zu einer privaten Terrasse und ein Badezimmer.

lucasfox.de/go/men41115

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07712

7	8	1.105m²	4.269m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wir kehren ins Erdgeschoss zurück und gehen dieses Mal durch die Küche nach draußen. Wir haben einen Korridor, der um das ganze Haus geht. Wenn wir nach rechts gehen, kommen wir zu einer Tür, die uns Zugang zu einem Dachboden gibt. Dieser Raum beherbergt ein Schlafzimmer, eine kleine Küche, ein Badezimmer und ein Wohn-Esszimmer mit schöner Aussicht auf den Wald, der sich auf der Rückseite des Hauses befindet. Dieses Loft verfügt über einen unabhängigen Zugang, um den Gästen maximale Privatsphäre und Unabhängigkeit zu bieten.

Wenn wir zurück in den Außenbereich der Küche gehen, haben wir eine Terrasse, um morgens einen Kaffee mit Blick auf den Garten zu trinken. Auf dieser Seite können wir auf die unabhängige Garage zugreifen. Von der Küchenterrasse gelangen wir zum Poolbereich, wo uns eine beeindruckende Veranda begrüßt, die sich entlang dieses Teils der Hausfassade erstreckt. Wir können die Veranda auch vom Wohn-Esszimmer an dieser Fassade aus betreten, indem wir einige Schiebetüren überqueren. Auf der Veranda befindet sich eine Außenküche und daneben der Grillplatz mit eingebauten Bänken, ideal um sonnige Tage zu genießen und zu grillen. Der beeindruckende Pool hat einen geschützten Teil unter derselben Veranda, wenn Sie im Pool, aber im Schatten sein und die Sommerbrise genießen möchten. Schließlich gibt es einen Gartenbereich mit Bäumen und Palmen und einen Parkplatz.

Eine einzigartige Qualitätsvilla, umgeben von wunderschönen Gärten und einem Waldgebiet, in einer natürlichen Umgebung mit Ruhe in jeder Ecke. Darüber hinaus bietet jedes Fenster oder jede Terrasse einen herrlichen Blick auf die Umgebung und den schönen Innenhof.

Ohne Zweifel ein beeindruckendes Haus, das einen Besuch erfordert, um den Wert des Hauses besser zu verstehen. Eine ideale Villa, um das ganze Jahr über zu leben oder Jahreszeiten mit Familie und/oder Freunden zu verbringen, ohne Platzprobleme oder Privatsphäre für jeden. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07712

7	8	1.105m²	4.269m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien