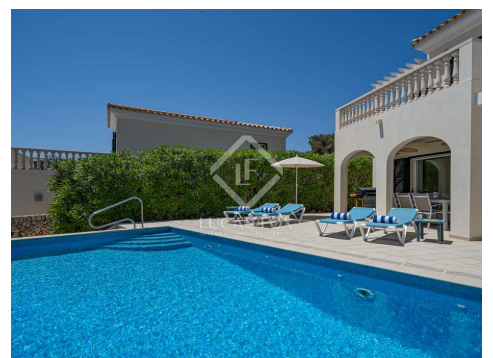


950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	4	273m ²	460m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

4 **4** **273m²** **460m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa mit Pool und wunderschönem Meerblick in Port d'Addaia, Es Mercadal.

Tadellose 273 m² große Villa mit Touristenlizenz auf einem 460 m² großen Grundstück mit wunderschönem Meerblick.

Das Anwesen ist in zwei Etagen aufgeteilt. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einem geräumigen und offenen Wohn-Esszimmer mit Zugang sowohl zur Pool-Veranda als auch zur äußeren Rückseite des Hauses. Wenn wir weitergehen, finden wir eine große Küche, ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und die Waschküche. Auf derselben Etage gehen wir durch das Wohn-Esszimmer nach draußen und finden die Veranda, die Terrasse vor dem Haus und den Infinity-Pool, wo Sie beim Baden einen wunderschönen Blick auf das Meer genießen können.

Wir erreichen den ersten Stock über eine Treppe und haben eine Master-Suite mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen Terrasse mit freiem Blick auf den Hafen und das Meer sowie zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad und einem Balkon mit identischer Aussicht. Das Haus ist von Terrassen und Pflanzen umgeben, um mehr Privatsphäre zu bieten. Wenn wir von der Vorderseite des Hauses auf Straßenniveau hinuntergehen, gelangen wir in die geräumige Garage.

Eine ideale Villa für diejenigen, die Ruhe suchen, in der Nähe des Meeres, des Strandes, des Hafens und der Restaurants. Das Haus ist hoch gebaut, es liegt nicht auf Straßenniveau, was dem Grundstück mehr Privatsphäre verleiht.

Ohne Zweifel eine schöne Villa, in der Sie Ihren Urlaub verbringen oder das ganze Jahr über leben können, und außerdem die Möglichkeit haben, sie in der Saison zu mieten, wenn Sie eine Touristenlizenz haben.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men41176

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Touristenlizenz, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	4	273m²	460m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien