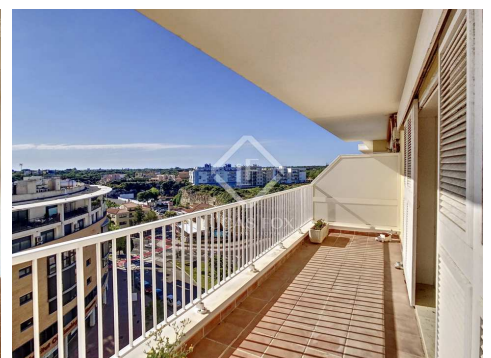
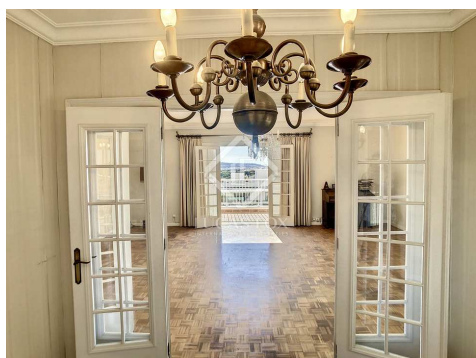
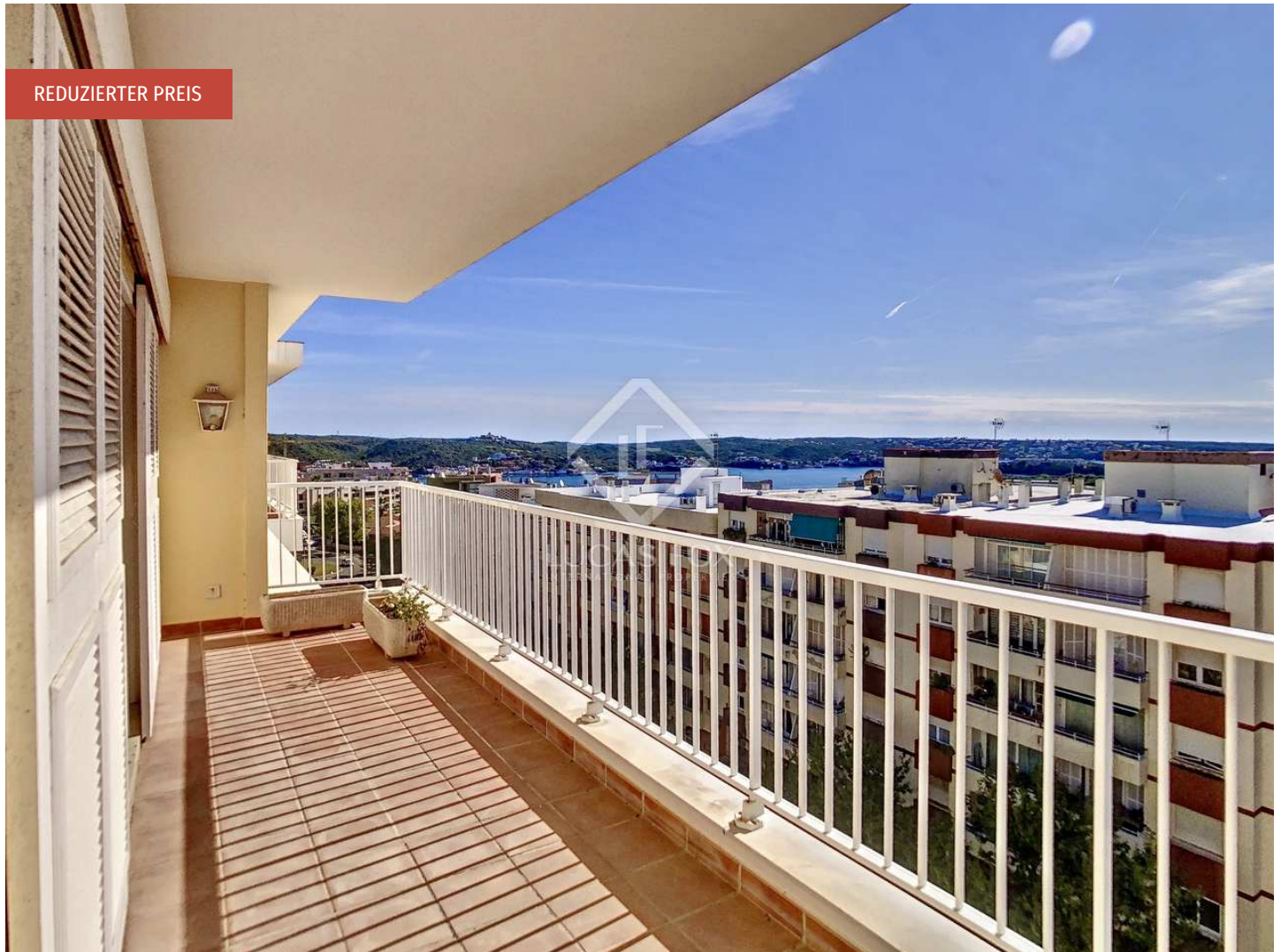


**390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**  
**5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Maó, Menorca**

Spanien » Menorca » Maó » 07700

**5**                      **3**                      **227m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

# 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07700

**5** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**227m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Wohnung mit Garage und Fernblick auf den Hafen in Maó, Menorca zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert diese geräumige, 227 m<sup>2</sup> große Wohnung im siebten Stock eines schönen achtstöckigen Gebäudes mit einem schönen Eingang mit Aufzug.

Beim Betreten des Hauses finden wir einen langen Korridor, der vom Wohnzimmer mit großem Balkon zu den Schlafzimmern und dem geschlossenen Balkon auf der Rückseite führt. Alle Schlafzimmer haben Fenster, die viel natürliches Licht in die Wohnung lassen.

Wenn wir diesen Korridor überqueren, gelangen wir in das geräumige Wohnzimmer mit großen Fenstern und Zugang zum großen Balkon mit herrlichem Blick auf die Stadt und den Hafen von Maó. Vom Wohnzimmer aus betreten wir ein Schlafzimmer, das als Büro oder Bibliothek genutzt wird. Ein weiterer Satz französischer Türen führt uns in das Esszimmer. Neben diesem Esszimmer befindet sich die Küche mit einem Raum, der als Abstellraum genutzt werden kann, und ein Badezimmer. Weiter den langen Flur hinunter befinden sich rechts und links vier Doppelschlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein zweites Badezimmer für die restlichen Schlafzimmer. Am Ende des Korridors befindet sich ein geschlossener Balkon mit mehreren Waschräumen. Von hier aus hat man eine schöne Aussicht auf das Zentrum von Maó.

Der Hof verfügt über einen Garagenplatz.

Ohne Zweifel ein Zuhause, um das ganze Jahr über zu leben oder Jahreszeiten mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men41433](https://lucasfox.de/go/men41433)

Meerblick, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Zu renovieren, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

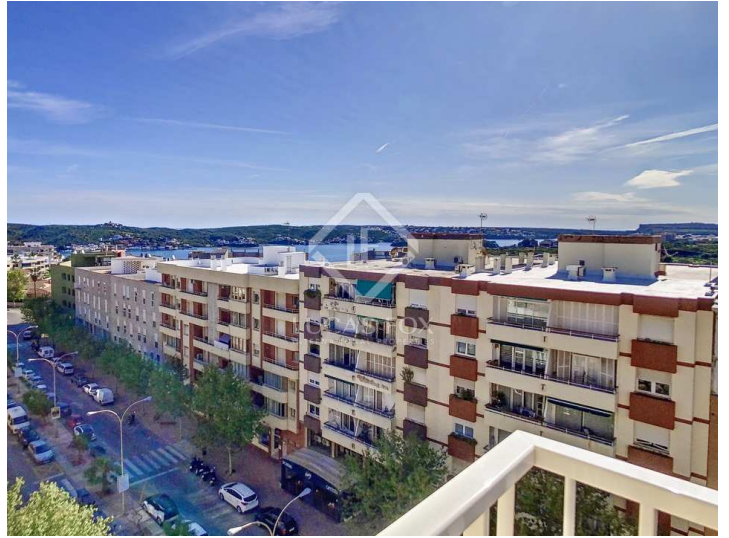
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



## 390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07700

**5**                    **3**                    **227m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien