

1.350.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis
5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07713

5 **1** **780m²** **192.124m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

REDUZIRTER PREIS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.350.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07713

5	1	780m²	192.124m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Typisches menorquinisches Landhaus mit einem 20 Hektar großen Grundstück für Viehzucht oder Landwirtschaft zum Verkauf in Maó, Menorca.

Lucas Fox präsentiert dieses 780 m² große Landhaus auf einem etwa 20 Hektar großen Grundstück. Eine der berühmten und historischen Landstraßen Menorcas führt uns zum Eingang des Bauernhofs. Als nächstes wird eine Freifläche für Streuvieh angeboten und nach dem zweiten Tor führt ein langer Weg zum Haus.

Draußen, neben dem Haus, gibt es einen Innenhof, eine Terrasse und einen angenehmen Platz, um im Sommer die Aussicht rund um das Haus zu genießen. Auf dem 20 Hektar großen privaten Grundstück gibt es einen Bereich mit Ställen für Tiere und Maschinen, einigen zu reformierenden Lagerhäusern, einigen Wassertanks und einigen Landstraßen.

Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt. Beim Betreten werden wir von einem offenen Flur/Korridor mit einem Tisch in der Mitte und fünf Türen zu verschiedenen Räumen begrüßt. Eine dieser Türen führt zu einem Wohnzimmer, eine weitere Tür führt zu einem Schlafzimmer mit Doppelbett. Zurück zum Eingang gehen wir in die Küche, die viele Details aufweist, wie zum Beispiel eine typische Arbeitsplatte aus einem alten Landhaus. Dieser große Raum kann auch als Esszimmer dienen. Auf dieser Etage finden wir auch ein Badezimmer und zwei Doppelzimmer.

Im ersten Stock wird der Werkstattbereich angeboten, mit der Möglichkeit, ihn in drei Schlafzimmer und eine Werkstatt/Büro umzuwandeln, alle mit Blick auf die Landschaft.

Ein einzigartiges Haus im traditionellen Stil und mit besonderen Details, das renoviert werden muss. Dieser Bauernhof wäre ideal, um das ganze Jahr über zu leben oder die Jahreszeiten mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men41434

Terrasse, Garten, Tageslicht,
Periodengebäude, Marmorböden, Parkplatz,
Zu renovieren, Panoramablick,
Innenliegend, Hauswirtschaftsraum,
Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche,
Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.350.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07713

5 **1** **780m²** **192.124m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien