

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 20m² terrasse zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07700

5	2	200m²	296m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 20m² terrasse zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07700

5	2	200m²	296m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Villa zum Verkauf in einer der besten Buchten in der Nähe von Maó mit Zugang zu einem Strand vor dem Haus.

Lucas Fox präsentiert diese 200 m² große Villa auf einem 296 m² großen Grundstück in einer Bucht mit einem Strand vor dem Haus auf Menorca.

Am Haus angekommen erwartet Sie eine moderne überdachte Veranda. Als nächstes gehen wir einige Stufen hinunter zum Eingang des Hauses. Von hier aus gibt es auch Zugang zur großen Terrasse mit Pool im unteren Teil des Hauses mit unglaublichem Blick auf das Meer, den Strand vor dem Haus und einige Liegeplätze für kleine Boote.

Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt. Beim Betreten werden wir von einem Flur mit Bad, einem sehr hellen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und der Treppe, die ins Erdgeschoss führt, begrüßt. Von diesem hellen Wohnzimmer aus führen große Schiebetüren auf die Terrasse, wo Platz für einen großen Esstisch und Sommermöbel ist. Von hier aus führt eine Wendeltreppe zur Terrasse mit Pool.

Von dieser Terrasse aus gibt es auch eine Tür, die uns mit der voll ausgestatteten Küche verbindet, und eine weitere Tür, die zum Wohnzimmer oder zum angrenzenden Esszimmer führt. Hinter dem Esszimmer befindet sich ein geschlossener Raum, der als Billardzimmer eingerichtet ist, aber groß genug ist, um ein weiteres großes Schlafzimmer mit Doppelbett zu schaffen.

Im Erdgeschoss gibt es einen großen Saal mit sechs Türen zu den verschiedenen Räumen. Hier finden wir vier Doppelzimmer mit einem großen Badezimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über große Einbauschränke und Fenster, die viel Tageslicht und eine schöne Aussicht hereinlassen. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Ein letztes Schlafzimmer wird als Waschküche genutzt, ebenfalls mit großen Einbauschränken und Zugang zur Terrasse und Außendusche. Von hier aus besteht wiederum Zugang zur großen Terrasse mit Pool und Außenküche mit Grill.

Über einige Treppen gelangt man auch in die darunter liegende Wohnung mit großer Terrasse und mehreren Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Garage. Diese Wohnung gehört demselben Eigentümer und wird separat zum Verkauf angeboten.

Die Treppe führt weiter hinunter zum Strand und den Lieben in dieser wunderschönen Bucht.



lucasfox.de/go/men41564

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Touristenlizenz, Spielzimmer, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 20m² terrasse zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07700

5	2	200m²	296m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Um zu dieser schönen Villa zu gelangen, müssen Sie eine Landstraße nehmen, die Zugang zu einer sehr ruhigen Urbanisation mit wenigen Nachbarn bietet. Wenn wir den Weg hinuntergehen, erreichen wir die Bucht mit herrlichem Blick auf den größten Naturhafen Europas, den Hafen von Maó.

Ein einzigartiges und elegantes Zuhause mit besonderen Details, in dem Sie das ganze Jahr über leben oder die Jahreszeiten mit Familie und/oder Freunden verbringen können. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

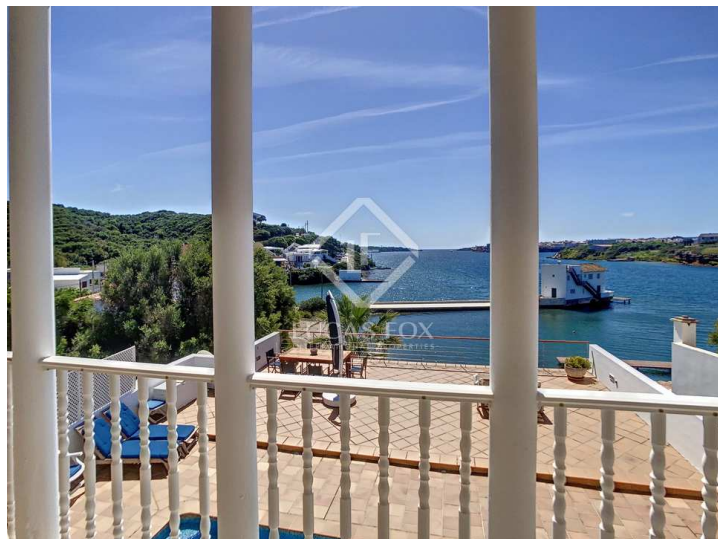
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 20m² terrasse zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07700

5	2	200m²	296m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien