

846.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07700

6 5 325m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

846.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07700

6 **5** **325m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Renoviertes Stadthaus zum Verkauf in einer der zentralsten und schönsten Straßen von Maó.

Dieses wunderschöne Stadthaus von mehr als 300 m² befindet sich im Herzen der Hauptstadt Menorcas, Maó.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss finden wir den Flur und einige Treppen, die uns in das Souterrain führen. Hier stehen Ihnen ein Wohnzimmer mit Tisch und Kühlschrank für Getränke, eine Tischtennisplatte und eine Sauna zur Verfügung. Wir haben auch eine Innenterrasse und ein komplettes Badezimmer.

Wir kehren in den Eingangsbereich zurück und gehen in den ersten Stock. Auf dieser Etage gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Innenterrasse. Wir gehen weiter den Korridor entlang und finden eine Bibliothek, ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Wohnzimmer. In diesem Raum haben wir einen Schrank und ein weiteres Schlafzimmer.

Wir gehen wieder auf die Treppe hinaus und gehen in den zweiten Stock. Auf dieser Etage haben wir ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Holzterasse, die Zugang zur Terrasse bietet. Wir gehen weiter und finden ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, das Wohn-Esszimmer mit Balkon und die Küche.

Wir gehen eine Holzterasse hinauf und erreichen den dritten Stock, wo wir ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer haben. Auf dieser Etage haben wir Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit herrlichem Blick auf symbolträchtige Gebäude in Maó.

Ein mit viel Liebe zum Detail renoviertes Haus, bei dem der gesamte historische Charakter, der es auszeichnet, erhalten geblieben ist. An den meisten Wänden ist der alte Stuck erhalten, an anderen ist der freigelegte Marés-Stein erhalten. Darüber hinaus wurden die ursprünglichen hydraulischen Fliesen auf den Böden beibehalten, mit überraschenden Zeichnungen in jedem Raum.

Das Haus verfügt über eine neue Lichtinstallation und alle Badezimmer sind renoviert. Das Haus verfügt über einen eigenen Brunnen und eine gebrauchsfertige Wassersammelzisterne, die jedoch derzeit nicht genutzt wird. Es verfügt außerdem über Heizung und Klimaanlage.



lucasfox.de/go/men41623

Terrasse, Spa, Tageslicht,
Mosaikfliesenböden, Holzböden,
Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank,
Balkon, Aussicht, Außenliegend,
Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

846.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07700

6 **5** **325m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Ein sehr geräumiges Haus mit einer perfekten Lage, um alle Dienstleistungen der Stadt zu Fuß erreichen zu können. Es ist perfekt für einen Aufenthalt das ganze Jahr über oder für längere Zeiträume.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu koordinieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

846.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07700

6 5 325m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien