

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa mit 26m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------|------------------|------------------|
| 7 | 2 | 626m ² | 26m ² | 26m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse | Garten |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa mit 26m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------|------------------|------------------|
| 7 | 2 | 626m ² | 26m ² | 26m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse | Garten |

BESCHREIBUNG

Historisches Gebäude aus dem 19. Jahrhundert aus einem stattlichen Palast zum Verkauf, mit Zugang zu zwei Fußgängerzonen im historischen Zentrum, in der Nähe der Kathedrale und des Hafens von Ciutadella de Menorca

Herrenhaus von 625 m², mit viel Charakter, aus den großen Palästen von Ciutadella. Es ist eine einzigartige und perfekte Gelegenheit, es als Renovierungsprojekt in ein elegantes Luxushaus im historischen Zentrum umzuwandeln oder es als Hotel zu nutzen. Exklusiv bei Lucas Fox.

Das Gebäude verteilt sich auf mehrere Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen Raum mit unabhängigem Zugang, der als Geschäft genutzt wird, die Zugangstür zum Haus und einen dritten Zugang zur Garage und zum Lagerhaus von 125 m² mit Terrasse. Es ist möglich, es in eine einzige Umgebung von ca. 200 m² zu integrieren.

Darüber hinaus verfügt es über ein 120 m² großes Souterrain mit mehreren Räumen, die miteinander verbunden werden können, mit wunderschönen gewölbten Decken und Marés-Gewölben in gutem Zustand sowie einem aus demselben Stein geschnitzten Waschbecken, ideal für die Gestaltung eines exklusiven Raums für einen Badebereich. und Entspannung oder Keller.

Im ersten Stock gibt es mehrere Räume und Räume, die die ursprünglichen Elemente bewahren, wie hohe Decken mit Holz- und Marés-Balken, große Fenster, bemaltes Holz, Fliesenböden, Fresken von künstlerischem Wert und eine endlose Anzahl an Details, die davon zeugen das ist seine stattliche Vergangenheit.

Im zweiten Stock, dem Unterdeck, finden wir mehrere Räume, die in Schlafzimmer umgewandelt werden können und in denen einzigartige Elemente wie Spitzbögen hervorstechen. Sie haben Zugang zur oberen Terrasse mit Aussichtspunkt auf die Kathedrale und das Meer.

Zweifellos eine einzigartige Immobilie mit viel Charakter und voller Geschichte für diejenigen, die ein einzigartiges Wohnprojekt suchen. Exklusiv bei Lucas Fox. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men41653

Terrasse, Garage, Tageslicht,
Mosaikfliesenböden, Hohe Decken,
Zu renovieren, Kamin, Hauswirtschaftsraum,
Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa mit 26m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------|------------------|------------------|
| 7 | 2 | 626m ² | 26m ² | 26m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse | Garten |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien