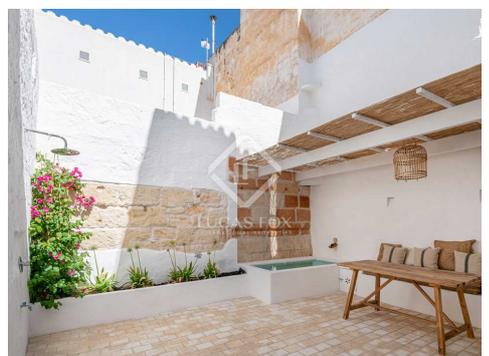
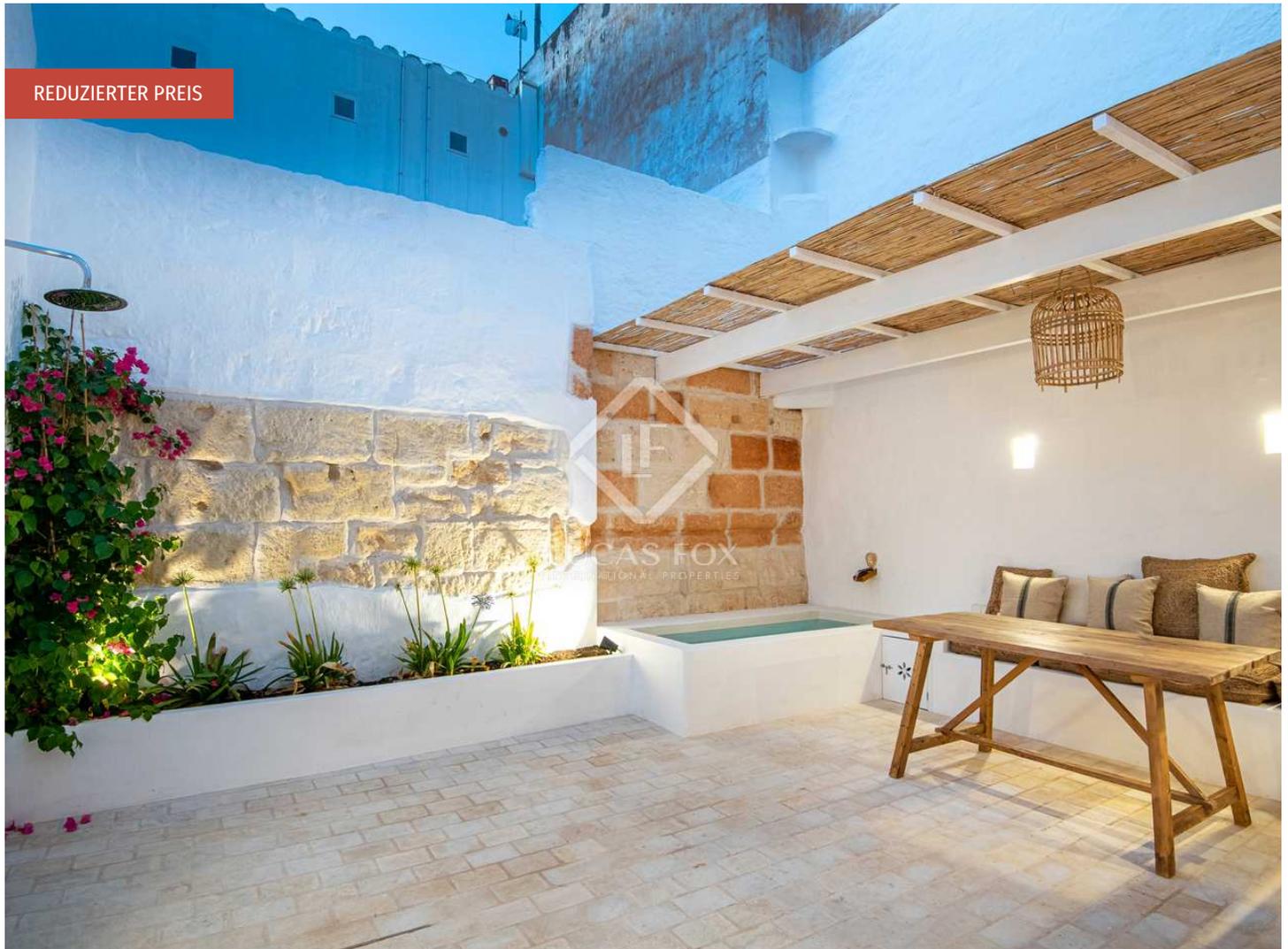


790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa mit 24m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	4	170m ²	4m ²	24m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa mit 24m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	4	170m²	4m²	24m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Neu renoviertes Haus zum Verkauf ganz in der Nähe der Plaza des Born, der Kathedrale und des Hafens von Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox präsentiert dieses gemütliche 170 m² große Haus mit einer 24 m² großen Terrasse in einer der zentralsten und fußgängerfreundlichsten Straßen des historischen Zentrums von Ciutadella de Menorca, ganz in der Nähe der Plaza des Born, der Kathedrale Santa María und des Yachthafens.

Das im Oktober 2022 kürzlich renovierte Haus im menorquinischen Stil erstreckt sich über drei Etagen plus ein 15 m² großes Souterrain. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einem geräumigen Wohnzimmer, das uns über einen Verteiler mit Sandsteingewölbe zum Essbereich führt. Das Esszimmer ist zur Küche hin offen und bietet Zugang zur wunderschönen, sehr sonnigen Terrasse mit einer Dusche und einem Wasserbecken zur Abkühlung an sehr heißen Tagen.

Von der kleinen Halle gelangen wir über eine Treppe in den ersten Stock, wo wir zwei sehr geräumige Doppelzimmer mit eigenem Bad finden, eines davon mit Ankleidezimmer.

Im zweiten Stock haben wir außerdem zwei weitere Doppelzimmer mit eigenem Bad, eines davon mit Ankleidezimmer und Zugang zu einer kleinen Terrasse.

Das Haus verfügt über eine Split-Klimaanlage und Heizung in allen Räumen.

Ohne Zweifel ein ideales Zuhause, um das ganze Jahr über im Stadtzentrum zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men41692

Terrasse, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa mit 24m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	4	170m²	4m²	24m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien