

620.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 35m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**620.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 35m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### **BESCHREIBUNG**

## **Wunderschöne Neubau-Maisonette-Wohnung im Erdgeschoss mit Terrasse und Pool zum Verkauf in Ciutadella de Menorca.**

Diese Maisonette-Wohnung im Erdgeschoss hat eine Fläche von 126 m<sup>2</sup> mit einer 35 m<sup>2</sup> großen Terrasse, einem Pool und einer Terrasse in Ciutadella de Menorca.

Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einem schönen Eingang mit Zugang von der Straße.

Sobald wir drinnen sind, haben wir den Flur, der uns zur offenen Küche mit einem großen Esstisch führt. Die Küche schließt direkt an das gemütliche Wohnzimmer mit Zugang zur 35 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit einem kleinen 6,75 m<sup>2</sup> großen Pool an. Auf dieser Etage gibt es auch ein Gäste-WC und eine schöne Treppe, die uns in die obere Etage führt.

Im ersten Stock finden wir einen Flur, der uns auf der einen Seite zu zwei individuellen Schlafzimmern mit Einbauschränken und einem Badezimmer führt. Andererseits bietet es ein sehr geräumiges Doppelzimmer mit Zugang zu einer Terrasse und herrlichem Blick auf den Hafen von Ciutadella, einen Ankleidebereich und ein eigenes Badezimmer.

Diese Maisonette wurde mit hochwertigen Materialien und unter Beibehaltung der Harmonie des mediterranen Stils renoviert.

Ohne Zweifel ein einzigartiges Zuhause, in dem man das ganze Jahr über leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden verbringen kann. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men41866](https://lucasfox.de/go/men41866)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**620.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 35m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien