

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	2	241m²	715m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 2 241m² 715m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Sanierungsbedürftige Villa in zweiter Meereslinie mit Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang zum Verkauf in Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox präsentiert diese 241 m² große Villa zur Renovierung auf einem 715 m² großen Grundstück in zweiter Linie mit Meerblick in der Urbanisation Cap d'Artrutx.

Das Haus ist komplett im Erdgeschoss verteilt. Wir betreten das Haus über eine schöne und geräumige Veranda mit Sandsteindecken und freiliegenden Holzbalken. Am Eingang empfängt uns eine große Halle, die den Tagesbereich vom Nachtbereich trennt. Links vom Flur finden wir ein Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur überdachten Veranda mit seitlichem Blick auf das Meer. Auf der rechten Seite haben wir eine Waschküche und die große Küche mit Kamin und Ausgang zur Veranda und zum Grillplatz.

Am Ende der Halle finden wir den Nachtbereich. Hier führt uns ein Korridor auf der rechten Seite zum Hauptschlafzimmer mit angeschlossenem Einzelschlafzimmer, das als Ankleidezimmer genutzt werden könnte, und einem kompletten Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Auf der anderen Seite des Flurs haben wir zwei Doppelzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, sowie Zugang zur Garage.

Von außen gelangen wir über eine Treppe hinauf zu einer großen Solariumterrasse mit Blick auf das Meer, den Leuchtturm von Cap d'Artrutx und den Sonnenuntergang. Der Außenbereich verfügt über eine große Terrasse, die früher ein Gartenbereich war, mit einem 49 m² großen Pool, einem Grillplatz und einem hinteren Garten.

Das Haus bedarf einer ästhetischen Reform, da die Struktur des Hauses in einwandfreiem Zustand und mit einer guten Verteilung ist.

Es liegt in einem Wohngebiet von Cap d'Artrutx, wo der einzige Fahrzeugverkehr der der Nachbarn ist.

Eine ideale Immobilie, um das ganze Jahr über zu leben oder die Jahreszeiten mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men41916

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Zu renovieren, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Einbauschränke, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	2	241m²	715m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien