

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07700

4	4	348m <sup>2</sup>	859m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07700

**4** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**348m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**859m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Villa mit Pool und privater Garage mit atemberaubendem Meerblick zum Verkauf in einer Bucht im Hafen von Maó, Menorca.

Lucas Fox präsentiert diese 348 m<sup>2</sup> große Villa auf einem 859 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Swimmingpool, mehreren Terrassen und Balkonen mit spektakulärem Blick auf die Hügel und die Bucht des Hafens von Maó.

Diese wunderschöne Villa genießt viel Privatsphäre und liegt auf einem Hügel mit zwei unabhängigen Eingängen und der Garage im Erdgeschoss.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt. Der Eingang zum Haus befindet sich über eine Treppe. Im Inneren empfängt es uns mit einem großen offenen Flur und einer Gästetoilette. Der Flur führt zum Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse mit Chill-out-Bereich, Pool und herrlichem Blick auf das Meer. Die Aussicht ist von jeder Ecke des Hauses aus spektakulär: auf die Hügel, auf die Bucht und auf die Insel El Rey im Hafen von Maó.

Neben dem Pool finden wir das Gästehaus mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad, einer kleinen Küche mit Grill und einem Bereich zum Sitzen für einen Drink unter einer großen, halb überdachten Pergola, die mit wunderschönen Pflanzen aus der Umgebung geschmückt ist Garten.

Zurück in der Eingangshalle erreichen wir über eine Treppe den oberen Teil des Hauses, in dem sich der Nachtbereich befindet. Es verfügt über ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, zwei Doppelzimmer, die sich ein Bad teilen, und einen großen Balkon mit Blick auf die untere Terrasse und die Bucht. Die Schlafzimmer genießen reichlich natürliches Licht, das durch die unzähligen Fenster einfällt. Alle Schlafzimmer verfügen über Klimaanlage und Heizung.

Im Erdgeschoss gibt es einen großen Keller mit einer weiteren Treppe, die zur Garage mit Platz für mehrere Autos und unabhängiger Lagerung führt.

Eine einzigartige, elegante und harmonische Villa, in der Sie das ganze Jahr über wohnen oder die Jahreszeiten mit Familie und/oder Freunden verbringen können. Es verfügt auch über eine Touristenlizenz, so dass es im Urlaub gemietet werden kann.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



[lucasfox.de/go/men41990](https://lucasfox.de/go/men41990)

Meerblick, Bergblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Touristenlizenz, Stadtansichten, Sicherheit, Personaleingang, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>859m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien