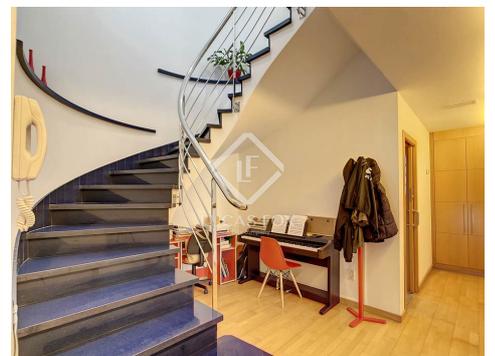


786.500 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	299m²	139m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

786.500 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	299m²	139m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Freistehendes Haus mit privatem Pool und Garage zum Verkauf in Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige, unabhängige Haus von 299 m², das auf einem 139 m² großen Grundstück mit privatem Pool in einer sehr ruhigen Gegend von Ciutadella, nahe dem Geschäftszentrum der Stadt, gebaut wurde.

Das 160 m² große Haus verteilt sich auf zwei Etagen plus einer 139 m² großen Garage im Souterrain.

Im Erdgeschoss finden wir den Nachtbereich mit einem Flur, einem Arbeitszimmer unter der Treppe, einem Flur mit Einbauschränk und einem Doppelzimmer mit großem Einbauschränk, einem privaten Badezimmer und Zugang zu einer Innenterrasse. Darüber hinaus gibt es ein Doppelzimmer, ebenfalls mit Zugang zur Terrasse, und ein weiteres Einzelzimmer, beide mit Einbauschränken, die sich ein Badezimmer teilen.

Im ersten Stock, der über eine imposante Treppe erreichbar ist, befindet sich der Tagesbereich. Es verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit großen Fenstern, die den gesamten Raum mit Licht durchfluten und zum Außenbereich mit einer großen Terrasse mit ebenerdigem Pool führen und einen Blick auf die Grünfläche bieten, wo Sie entspannen können, ohne Ciutadella verlassen zu müssen. Auf derselben Etage finden wir eine Gästetoilette und eine moderne, voll ausgestattete Küche, die zum Esszimmer und Wohnzimmer führt.

Im Souterrain finden wir eine große 139 m² große Garage mit Bad, Waschküche, Maschinenraum und Abstellraum.

Ohne Zweifel ein ideales Haus, um das ganze Jahr über zu leben oder die Jahreszeiten nur wenige Meter vom Nervenzentrum der Stadt entfernt zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men42227

Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Holzböden, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

786.500 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	299m²	139m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien