

1.785.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 35m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	404m <sup>2</sup>	187m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.785.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 35m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	404m <sup>2</sup>	187m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

## Stattliches Herrenhaus mit Patio, mehreren Terrassen und privater Garage zum Verkauf im Herzen des historischen Zentrums von Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox präsentiert dieses stattliche Herrenhaus von 404 m<sup>2</sup> auf einem 187 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer 35 m<sup>2</sup> großen Terrasse, drei Terrassen und einer privaten Garage in einer Fußgängerzone im historischen Zentrum von Ciutadella.

Das Haus verteilt sich auf drei Etagen plus einem kleinen Keller. Es ist in einem sehr guten Erhaltungszustand und verfügt über die typische Ausstattung der Häuser und Paläste des historischen Stadtzentrums, zum Beispiel eine Eingangshalle mit einer stattlichen Treppe, antike Mosaiken auf den Böden, hohe Decken aus Sandstein und Balken . Holzansichten. Das Haus braucht ein Update.

Im Erdgeschoss empfängt uns eine prächtige Eingangshalle mit einer stattlichen Treppe, die in den ersten Stock führt. Im Erdgeschoss finden wir ein Wohnzimmer, einen großen Raum, der derzeit als Büro genutzt wird und mit der Garage verbunden ist, ein weiteres Zimmer und einen Ausgang zur 35 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die auch mit der Garage verbunden ist, eine Toilette, Lagerräume und Zugang zum Keller .

Im ersten Stock haben wir einen Verteilerkorridor rund um die beeindruckende Treppe, die zu den verschiedenen noblen Räumen des Hauses führt. Auf der rechten Seite betreten wir ein großes Wohnzimmer mit großen Fenstern und Zugang zu einem kleinen Balkon, der viel natürliches Licht in den Raum bringt. Von hier aus gehen wir in ein Esszimmer mit einer Grenze, die uns wiederum durch einen Flur zur Küche führt. Dieser Korridor ist mit einer Treppe verbunden, die von der Garage ausgeht, und mit einer weiteren Treppe, die zu einer höheren Etage führt.

Auf der nächsten Etage finden wir ein Mehrzweck-Doppelzimmer mit der Möglichkeit, es in ein Schlafzimmer mit eigenem Bad oder ein weiteres Wohnzimmer umzuwandeln. Über die Treppe gelangen wir auf eine 15 m<sup>2</sup> große Terrasse mit freiem Blick auf die Altstadt. Mit Blick auf die Haupttreppe haben wir ein Wohnzimmer, das mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett und Ankleideraum verbunden ist und wiederum mit dem Hauptschlafzimmer verbunden ist, das zusätzlich vom Flur aus zugänglich ist. Als nächstes kommen wir zu einem weiteren Nebenkorridor, wo wir ein Einzelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Toilette finden.



[lucasfox.de/go/men42260](https://lucasfox.de/go/men42260)

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Zu renovieren, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**1.785.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 35m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>187m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Rechts vom Flur führt uns eine Treppe in die obere Etage mit Dachschrägen, wo wir mehrere Mehrzweckräume haben, mit der Möglichkeit, diese in mehrere Schlafzimmer mit eigenem Bad umzuwandeln. Von dieser Treppe gelangen wir auch auf eine kleine Terrasse.

Im Erdgeschoss und über die Seitenstraße gelangt man in die Garage des Hauses.

Ohne Zweifel ein einzigartiges Zuhause, das an die Bedürfnisse des Käufers angepasst werden kann. Eine kleine Villa im Herzen der Stadt mit privater Garage und Terrasse.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.785.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 35m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>187m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien