

668.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb
3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

3	2	215m²	711m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

668.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

3 **2** **215m²** **711m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa mit Pool und spektakulärem Blick auf die Südküste und den Strand zum Verkauf in Alaior, Menorca.

Lucas Fox präsentiert diese 215 m² große Villa auf einem 711 m² großen Grundstück auf einem Hügel und mit Meerblick in Alaior.

Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über zwei unabhängige Eingänge: einen unten und einen oben. Einer der Eingänge befindet sich die Treppe hinunter, wo sich die private Garage befindet. Das andere befindet sich oben im Haus in einer Sackgasse der Urbanisation. Von hier aus können Sie die Aussicht genießen, während Sie durch den schönen Garten zur Terrasse und zum Eingang des Hauses gehen. Die vordere Terrasse ist teilweise überdacht und öffnet sich zur großen unteren Terrasse mit dem riesigen Pool und schöner Aussicht auf die Südküste. Neben dem Pool gibt es eine weitere überdachte Terrasse, eine Außenküche mit Spüle und Grill, eine Außendusche und einen separaten Waschaum. Mehrere Stufen führen uns zu den verschiedenen Ebenen des Gartens, der die Villa mit Obstbäumen, Palmen und einheimischen Pflanzen umgibt.

Über die Terrasse mit Essbereich und Sommerwohnzimmer gelangen wir in das Haus. Wir betreten direkt das Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen und einen wunderschönen Blick auf das Meer bieten. Außerdem gibt es auf dieser Etage einen separaten Raum für Waschmaschine, Geschirrspüler und Abstellraum.

Über drei Stufen gelangen wir vom Wohn-Esszimmer in den Nachtbereich. Hier finden wir das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einem Balkon sowie zwei Doppelzimmer, die sich ein Badezimmer teilen.

Es gibt keine direkten Nachbarn auf beiden Seiten des Gartens, der die Villa umgibt, was sie sehr privat macht.

Ein einzigartiges und elegantes Zuhause mit besonderen Details, in dem Sie das ganze Jahr über leben oder die Jahreszeiten mit Familie und/oder Freunden verbringen können. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men42462

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Kamin, Innenliegend, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

668.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

3 **2** **215m²** **711m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien