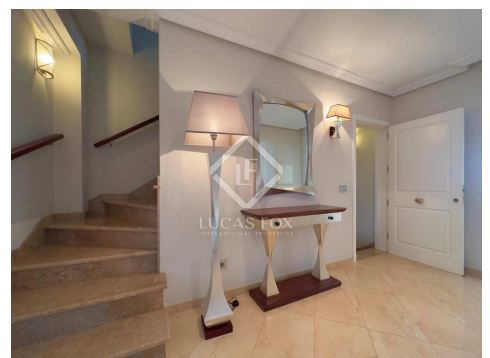
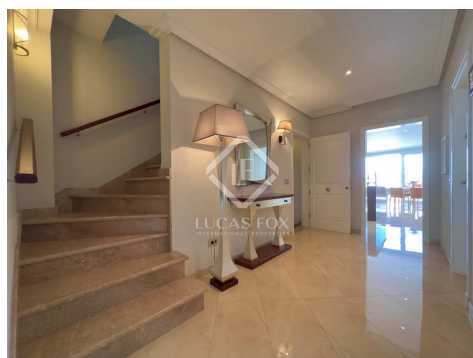


**880.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**                      **3**                      **374m<sup>2</sup>**                      **165m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**880.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**                      **3**                      **374m<sup>2</sup>**                      **165m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### **BESCHREIBUNG**

## **Komplett renoviertes Haus mit zwei Terrassen, Patio und privater Garage zum Verkauf in Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox präsentiert dieses atemberaubende, komplett renovierte 374 m<sup>2</sup> große Haus auf einem 165 m<sup>2</sup> großen Grundstück, ganz in der Nähe des historischen Zentrums der Stadt Ciutadella de Menorca.

Das 261 m<sup>2</sup> große Haus verteilt sich auf drei Etagen. Im Erdgeschoss finden wir einen Eingang auf Straßenniveau mit Marmortreppen, die uns in den ersten Stock führen. Im selben Erdgeschoss verfügen wir über eine 113 m<sup>2</sup> große Garage mit der Möglichkeit, sie in eine Gewerbefläche umzuwandeln, die auch über einen Raum für ein Arbeitszimmer/Abstellraum, ein Badezimmer und eine Terrasse verfügt.

Im ersten Stock von 96 m<sup>2</sup> verfügen wir über einen schönen Flur, eine große, voll ausgestattete Wohnküche mit Zugang zu einer schönen Terrasse, zwei Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon und ein Badezimmer.

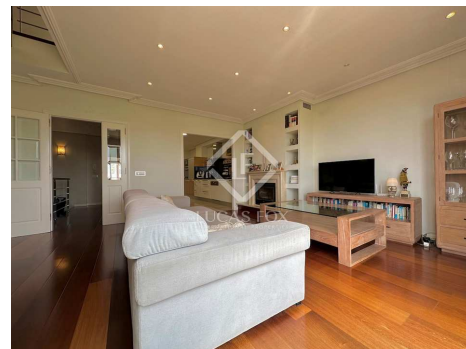
Über die gleiche Marmortreppe gelangen wir in den zweiten Stock, ebenfalls 96 m<sup>2</sup>, mit Parkettböden, wo wir eine gemütliche Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Balkon, ein komplettes Badezimmer und zwei Doppelzimmer finden.

Auf der obersten Etage von 49 m<sup>2</sup> befindet sich das Hauptschlafzimmer mit hohen Decken, komplettem Badezimmer und Ankleidezimmer sowie Zugang zu zwei schönen Terrassen.

Das Haus ist in gutem Zustand und mit vielen Möglichkeiten. Es verfügt über eine vorinstallierte Warm-/Klimaanlage, Marmor- und Parkettböden sowie doppelt verglaste Zimmerei.

Das Haus bietet die Möglichkeit einer horizontalen Aufteilung und Aufteilung in zwei Wohnungen. Die Garage ist für ein Gewerbegebiet vorbereitet und bietet die Möglichkeit, sie in ein Wohnhaus umzuwandeln.

Ohne Zweifel ein ideales Zuhause, um das ganze Jahr über zu leben oder längere Zeit dort zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men43327](https://lucasfox.de/go/men43327)

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

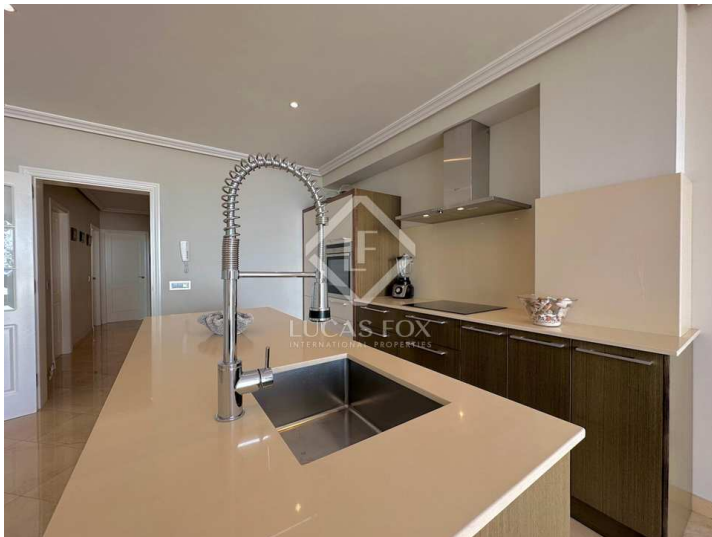
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**880.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**                    **3**                    **374m<sup>2</sup>**            **165m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien