

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

6	6	300m²	18.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

6 6 300m² 18.000m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Moderne, sehr komfortable Villa mit Fußbodenheizung, Garage und großem Pool mit viel Privatsphäre zum Verkauf in der Nähe von Maó in Sant Lluís, Menorca.

Lucas Fox präsentiert diese 300 m² große moderne Villa, die von einem bekannten Architekten entworfen wurde und sich auf einem privaten 18.000 m² großen Grundstück mit Obstgarten und Obstbäumen befindet. Es liegt am Stadtrand, aber nicht weit von Maó und Sant Luis entfernt.

Der Eingang zum Bauernhof beginnt auf einer Landstraße, nachdem man ein automatisches Tor überquert hat. Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über einen separaten Anbau für Gäste.

Als wir in der Villa ankommen, sehen wir eine Tür im modernen Stil, die von einer kleinen Terrasse überdacht ist. Von hier aus hat man Zugang zu den Terrassen mit Blick ins Grüne und auf den Pool, der zum Schutz der Kleinen eingezäunt ist.

Das Haus empfängt uns mit einem Flur, der zum geräumigen Wohn-Esszimmer mit offener Treppe und Zugang zu zwei Doppelzimmern mit eigenem Bad und WC führt. Von diesem hellen Wohnzimmer aus führen große Schiebetüren auf die große Terrasse, von der aus Sie den Blick auf den Garten und den Pool genießen können. Vom Flur aus hat man auch Zugang zu einer Waschküche, einer privaten Garage mit Abstellraum und einem Warmwasserbereiteraum mit Toilette.

Im ersten Stock finden wir den Nachtbereich mit dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, großen Einbauschränken und Zugang zur Terrasse mit Sonnenliegen und Blick auf die Auffahrt und die Umgebung des Hauses. Durch ein großes Fenster haben wir Blick auf den Garten und den Pool.

Das Haus verfügt über eine hochwertige Ausstattung mit eleganten Details wie Fußbodenheizung, Klimaanlage und doppelt verglasten Fenstern.

Wenn wir zum Eingang des Hauses zurückkehren und auf die Terrasse gehen, finden wir auf der linken Seite ein Gästehaus mit einer sehr schön dekorierten privaten Terrasse. Der Anbau verfügt über mehrere Eingänge mit riesigen Schiebetüren, die zu einem großen Wohn-Esszimmer mit schönen Möbeln und zwei Doppelzimmern mit eigenem Bad und großen Schränken führen; alle mit Blick auf den Pool und den Garten.



lucasfox.de/go/men43742

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Solarpanele, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

6	6	300m²	18.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Außenbereich, in der Nähe des Pools, haben wir außerdem einen weiteren Anbau mit einem Schlafzimmer und eigenem Bad, einer Terrasse und einer Wäscheleine.

Auf dem weitläufigen Grundstück befindet sich hinter dem Haus ein Abstellraum für Fahrräder oder andere Utensilien. Es gibt mehrere Bereiche mit Obstbäumen, einen Obstgarten und den Esel eines Nachbarn, der das Land bewirtschaftet. Wir finden auch einen Schuppen für die Wasserversorgung und die Lagerung von Gartengeräten.

Ein einzigartiges, elegantes, minimalistisches Zuhause mit besonderen Details, in dem Sie das ganze Jahr über leben oder die Jahreszeiten mit Familie und/oder Freunden verbringen können.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

6	6	300m²	18.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien