

1.437.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>256m<sup>2</sup></b>	<b>1.145m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**1.437.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca**

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

**4**                      **3**                      **256m<sup>2</sup>**                      **1.145m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### **BESCHREIBUNG**

## **Villa mit Meerblick zum Verkauf in einer der bekanntesten Lagen an der Südküste Menorcas in Sant Lluís.**

Lucas Fox präsentiert diese 256 m<sup>2</sup> große Villa mit Meerblick auf einem komfortablen und großzügigen 1145 m<sup>2</sup> großen Grundstück im Süden der Insel Menorca.

Diese Villa zeichnet sich durch ihre offenen und geräumigen Räume sowie die Helligkeit aus, die durch die großen Fenster entsteht, die das gesamte Haus umgeben und den Ein- und Ausgang in den Gartenbereich durch alle Räume erleichtern.

Das Haus ist auf ein einziges Erdgeschoss verteilt. Am Eingang finden wir ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer mit einer ausziehbaren Markise überdachten Terrasse, eine offene Küche, eine Waschküche, ein Wohnzimmer, ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und zwei Doppelzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Über eine Außentreppe erreichen wir die Terrasse mit Solarium und spektakulärem Blick auf das Meer.

Das Haus verfügt über Einbauschränke in allen Schlafzimmern, doppelt verglaste Abtrennungen, Heizkörperheizung und Warm-Kalt-Klimaanlage durch Splits in allen Räumen.

Draußen haben wir einen Anbau, der sich ideal als Gästehaus eignet und über ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer verfügt. Zusätzlich verfügen wir im selben Gebäude über eine Garage von ca. 36 m<sup>2</sup>.

Das Haus ist von einem Gartenbereich mit Tropfbewässerung, dreifarbigem Stein, Palmen und abwechslungsreicher Vegetation umgeben. Wir verfügen über einen Terrassenbereich mit einer Veranda zwischen dem Haupthaus, dem Nebengebäude und dem Poolbereich.

Ein Haus in der Nähe des Meeres, ideal, um das ganze Jahr über zu leben oder die Sommersaison mit Familie und/oder Freunden zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men43939](https://lucasfox.de/go/men43939)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.437.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>256m<sup>2</sup></b>	<b>1.145m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien