

1.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis
4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07703

4	4	237m²	721m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

REDUZIERTER PREIS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07703

4 4 237m² 721m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa zum Verkauf mit Blick auf den Hafen von Maó und Zugang zum Steg und Liegeplatz in Cala Partió, Maó

Lucas Fox präsentiert diese makellose moderne Designvilla von 237 m² auf einem 721 m² großen Grundstück in Cala Partió, in der Gemeinde Maó, mit Zugang zum Pier und Liegeplatz.

Das von einem schwedischen Architekten erbaute Haus aus den 1960er Jahren wurde 2018 komplett renoviert und ist in zwei recht unabhängige Räume aufgeteilt.

Wir steigen einige Stufen zur Terrasse hinauf, um zum Haus zu gelangen. Von hier aus hat man einen direkten Blick auf den Hafen von Maó und das schöne Schwimmbad. Die Terrasse selbst heißt uns willkommen und dient als Eingang, der direkt zum Außenwohnzimmer mit gemütlichem Sofa und großem Esstisch führt. Dieser Bereich ist überdacht und von hochwertigen Glastüren umgeben, die geöffnet oder geschlossen viel natürliches Licht hereinlassen und einen freien Blick auf die Bucht und den wunderschönen Hafen von Maó bieten.

Als nächstes gelangen wir durch die Tür in die große Küche, die komplett mit hochwertigen Geräten und viel Stauraum ausgestattet ist. Die Küche ist offen zu einem ehemaligen Wohn-Esszimmer, das jetzt in ein Büro umgewandelt wurde, mit herrlichem Blick auf die Terrasse. Von hier aus führt eine weitere Tür zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Blick auf das Grün auf der Seite des Hausgrundstücks sowie zu einem weiteren Doppelzimmer mit Blick auf die Poolterrasse und einem kompletten Badezimmer.

Weiter vorne und mit separatem Zugang über eine Außentreppe befindet sich die erste Etage, wo wir zwei weitere Doppelzimmer mit eigenem Bad haben, sehr praktisch und privat, perfekt für Besucher. Eines dieser Schlafzimmer hat Türen zu einer schönen Terrasse mit herrlicher Aussicht. Gegenüber, am Eingang einer dieser Suiten, befindet sich eine schöne private Dachterrasse mit Wasseranschluss und hervorragender Aussicht rund um das gesamte Haus.

Im Garagenbereich verfügen wir über Wasser- und Stromanschlüsse sowie eine Ladestation für Elektroautos. Im Inneren befinden sich ein Automatikauto und ein Boot mit Liegeplatz nur zwei Gehminuten vom Haus entfernt, die im Verkaufspreis enthalten sind. Es ist eine sehr ruhige Bucht mit wenigen Nachbarn.



lucasfox.de/go/men44044

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Sicherheit, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bootsteg, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07703

4	4	237m²	721m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Besondere an diesem Haus ist, dass jede Ecke gut genutzt wird und mit stilvollen Kleiderschränken viel Stauraum geschaffen wurde. Darüber hinaus sind alle Räume mit automatischen Moskitonetzen, hochwertigen Hunter-Deckenventilatoren und einer Ölheizung mit Radiatoren in allen Räumen ausgestattet. Darüber hinaus verfügt es über Bambusholzböden in den Haupträumen, etwas sehr Originelles.

Ein einzigartiges, elegantes Zuhause mit besonderen Details, in dem Sie das ganze Jahr über leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden verbringen können. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

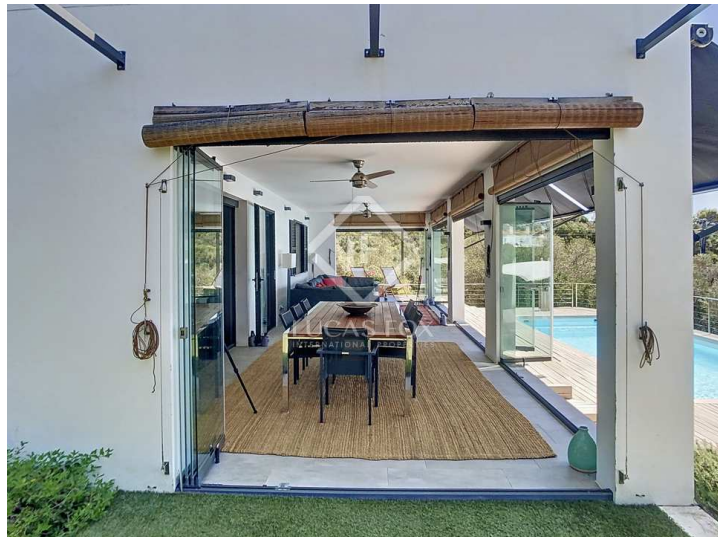
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07703

4	4	237m²	721m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien